

貸作業所・貸倉庫 (約81.85坪)

準工業地域

ダムウェーター付き

現況有姿



1F共用部分、2Fが賃貸部分です

名称	NK倉庫箕輪町2-5-52
種目	貸作業所・貸倉庫
沿線	東急東横線「日吉」駅
賃料	324,000円 (税込) (賃料) 300,000円 (消費税) 24,000円 坪単価：3665円

所在	横浜市港北区箕輪町2-5-52 2階	
沿線	東急東横線「日吉」駅徒歩14分	
面積	【2F】:270.6m ² (約81.85坪)	
物件概要	構造	鉄骨造スレート葺2階建 2階部分の一部
	内装	スケルトン状態
	設備	トイレ ダムウェーター 電動シャッター 流し台 洗面台
	天井高	約2.9m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	不明
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	1069.24m ² の一部
	接道状況	南側9m公道、東側5m公道に接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 解約時20%
	礼金	賃料の1ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	3台分スペース有
	入居日	2017年12月上旬 (現況) 使用中
備考	保証会社加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2017/9/8			