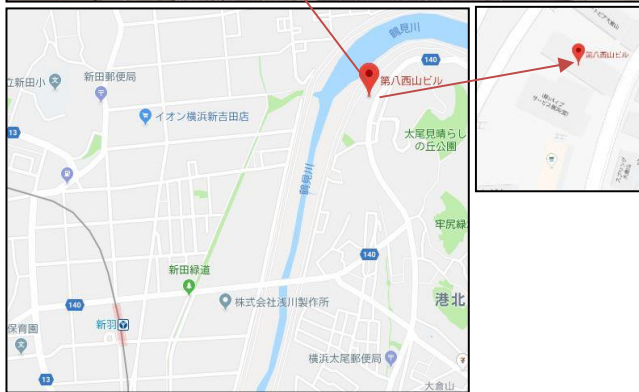


倉庫・作業所・事務所・店舗 39.16坪～

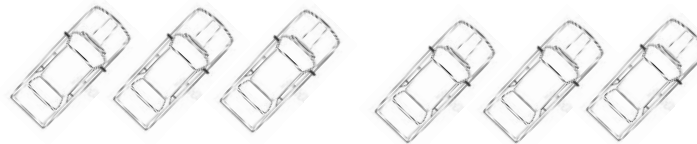
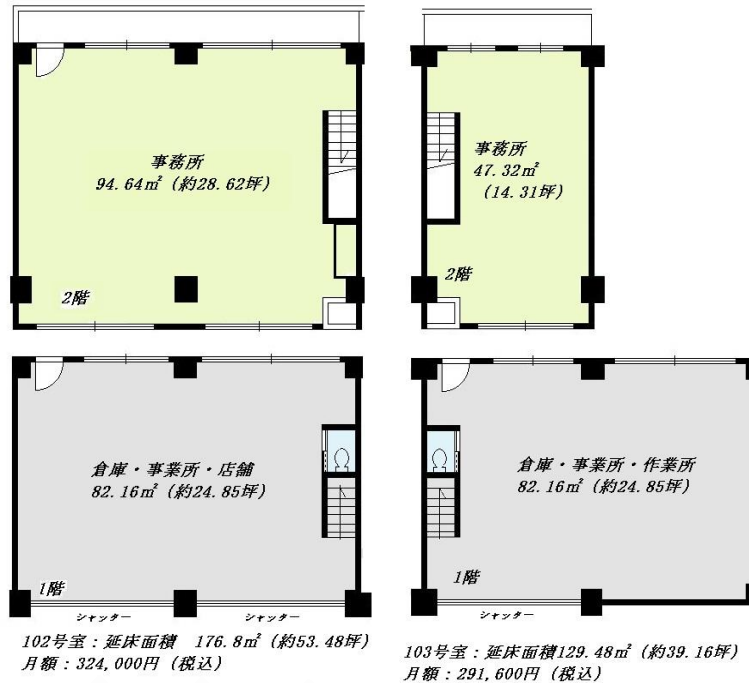
1, 2階のメゾネットタイプ

駐車スペース各3台分あり

業種相談可!



建物平面図



別途倉庫有 (27,000円/月)

一括貸可能 飲食店相談可

配置図

名称	第8西山ビル		
種目	倉庫・作業所・事務所・店舗		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅		
賃料	102	324,000円	(税込)
	103	291,600円	

所在	横浜市港北区大倉山6-29-34 102,103号室		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩15分 東急東横線「大倉山」駅徒歩20分		
面積	102号室：176.8㎡ (約53.48坪) 103号室：129.48㎡ (約39.16坪)		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造3階建て	
	内装	作業所・事務所仕様 (床：長尺シート・壁天井：クロス)	
	設備	トイレ 照明器具 シャッター	
	天井高	-	
	床荷重	店舗事務所仕様	
	建築年月	1987年3月	
	用途地域	第1種住居地域	
	土地面積	-	
	接道状況	南東側公道幅員約7.8mに面す。	
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時10%×税	
賃貸概要	礼金	賃料の2ヵ月分	
	更新料	新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	3年間(更新可)	
	共益費等	5,400円 (税込)	
	駐車場	各3台分スペース有	
	入居日	2018年10月	
	備考	中途解約違約金有 (1年未満償却30%) 保証会社の加入条件有	
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時10%×税	
	礼金	賃料の2ヵ月分	
	更新料	新賃料の1ヵ月分	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2018/9/2			