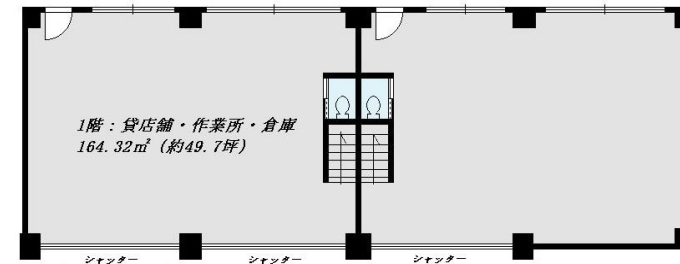
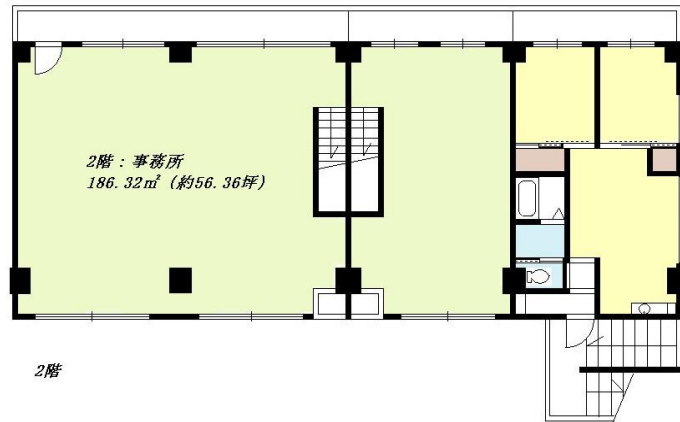
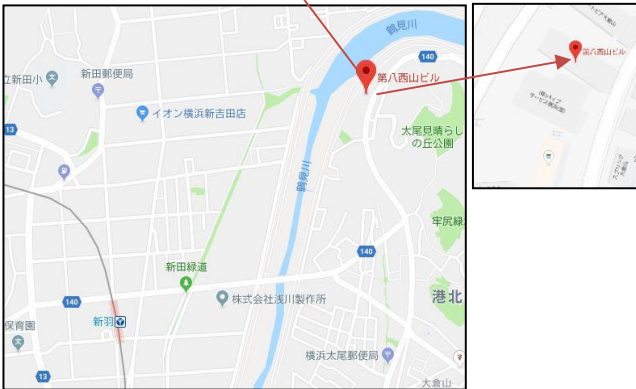


倉庫・作業所・事務所・店舗 106.06坪

1, 2階のメゾネットタイプ

駐車スペース7台分あり

業種相談可!



別途倉庫有 (27,000円/月)

分割相談可能 飲食店相談可

配置図

| | |
|----|---|
| 名称 | 第8西山ビル |
| 種目 | 倉庫・作業所・事務所・店舗 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅 |
| 賃料 | 729,000円 (税込) (賃料) 675,000円 (消費税) 54,000円 坪単価：6364円 |

| | | |
|------|--|------------------------------------|
| 所在 | 横浜市港北区大倉山6-29-34 102.103号室 | |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩15分 東急東横線「大倉山」駅徒歩20分 | |
| 面積 | 延床：350.63㎡ (約106.06坪) | |
| 物件概要 | 構造 | 鉄筋コンクリート造3階建て |
| | 内装 | スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出し) |
| | 設備 | トイレ 照明器具 シャッター |
| | 天井高 | - |
| | 床荷重 | 店舗事務所仕様 |
| | 建築年月 | 1987年3月 |
| 賃貸概要 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| | 土地面積 | - |
| | 接道状況 | 南東側公道幅員約7.8mに面す。 |
| | 保証金 | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時10%×税 |
| | 礼金 | 賃料の2ヵ月分 |
| | 更新料 | 新賃料の1ヵ月分 |
| 備考 | 契約期間 | 3年間(更新可) |
| | 共益費等 | 12,960円 (税込) |
| | 駐車場 | 7台分スペース有 |
| | 入居日 | 2018年10月 |
| | 備考 | 中途解約違約金有 (1年未満償却30%) 保証会社の加入条件有 |
| | ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 | |

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

| | | | | |
|--------|----|------------|----|------|
| 手数料の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| ■取引態様 | | ： 専任媒介 | | |
| ■情報公開日 | | ： 2018/9/2 | | |