

貸工場・貸倉庫 (105.92坪)

★1階天井高さ約4.9M

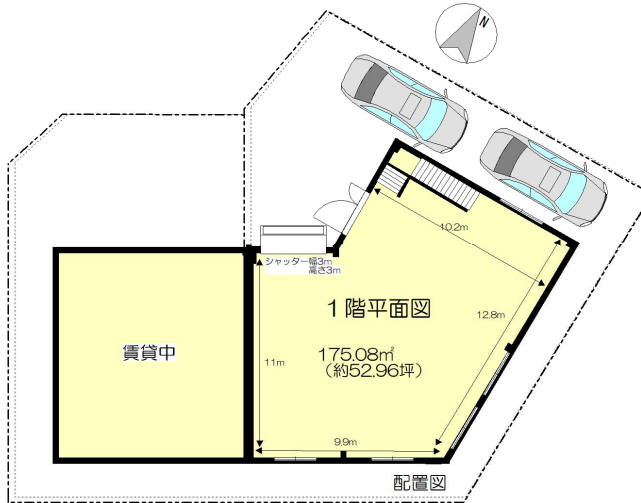
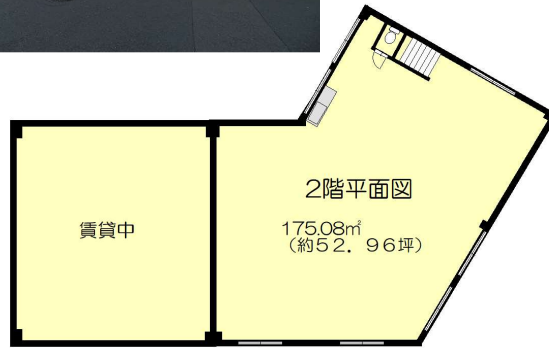
★第三京浜「都筑インター」迄約1.7km



★新道建設中(2021年
開通予定)
網島街道にも新横浜方面への交通
が便利になります!
首都高「新横浜出入口」迄
約3.3km



倉庫・営業所・
軽作業所に最適
です!!



名称	ヤマイチクリエイティブ第2工場
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営「グリーンライン」
賃料	880,000円 (税込) (賃料) 800,000円 (消費税) 80,000円 (坪単価7,553円)

所在	横浜市港北区新吉田東3-31-10	
沿線	横浜市営グリーンライン「高田」駅徒歩約8分	
面積	350.16㎡ (約105.92坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	工場・倉庫仕様
	設備	床:コンクリート 壁・天井:剥き出し
	天井高	1階梁下約4.9m・2階梁下約2.5m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1991年11月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	497.00㎡の一部
	接道状況	西側公道幅員約6mに接する。
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	3年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有	
入居日	2020年10月下旬	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社の加入条件あり	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail iibuken2@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 媒介			
■情報公開日	:			