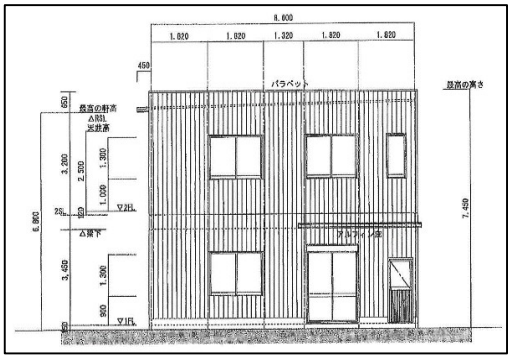
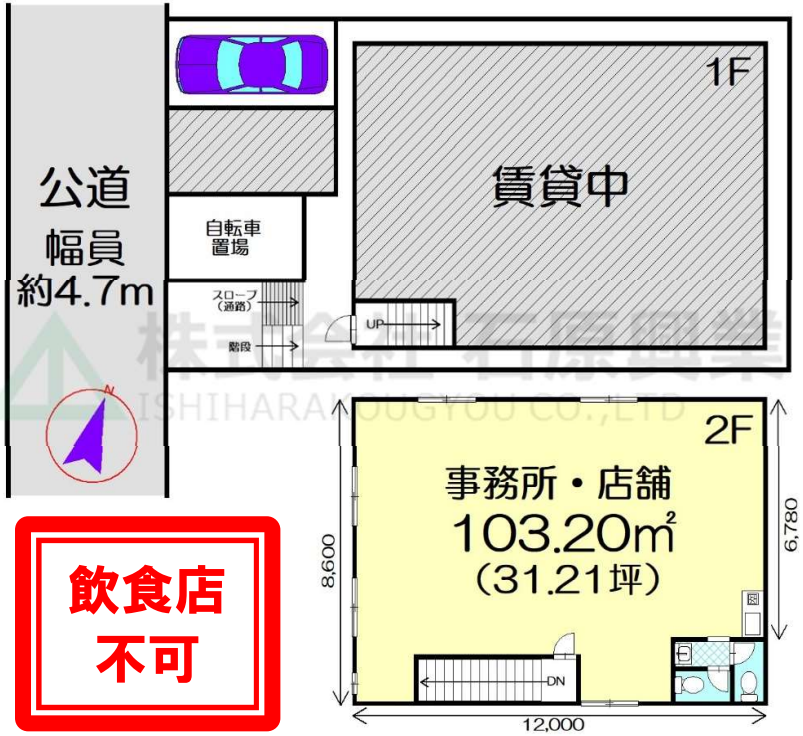
新築 貸事務所・店舗 (31.21坪)

■横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩1分

■本店支店に最適

■敷地内駐車場1台付き





飲食店 不可

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

名称	HS貸事務所新羽町1738-1 2F
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	330,000円 (税込) (賃料) 300,000円 (消費税) 30,000円 (坪単価9,612円)

所在		横浜市港北区新羽町1738-1 2F
沿線		横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩1分
面積		103.20㎡ (31.21坪)
物件概要	構造	軽量鉄骨造2階建て
	内装	貸事務所・店舗
	設備	トイレ、洗面台、流し台
	天井高	2.5m
	床荷重	貸事務所・店舗
	建築年月	2023年3月末予定
	用途地域	準工業地域
	土地面積	181.01㎡ (54.81坪)
	接道状況	西側約4.7mの公道に接道
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内駐車場1台付き
	入居日	相談
	備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1カ月分+1年毎に賃料の10%)

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : 2022/9/2