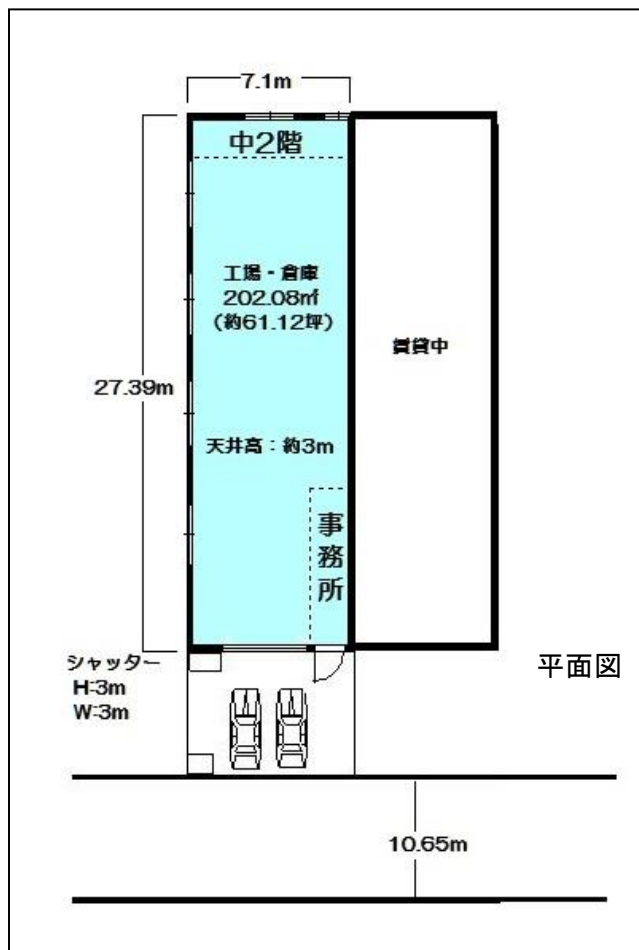


# 貸工場・倉庫 (61.12坪)

前面に駐車スペース有

横浜環状北線「新横浜出入口」至近

第三京浜「港北」ICまで約2km



※キュービカル、クレーン、エアコン、事務所は残置物ですので設備保証はございません。

名称	N工場新羽町1817
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	334,800円 (税込) (賃料) 310,000円 (消費税) 24,800円 (坪単価5,072円)

所在	横浜市港北区新羽町1816	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩5分	
面積	202.08㎡ (約61.12坪)	
物件概要	構造	鉄骨造スレート葺平家建て
	内装	工場倉庫仕様
	設備	トイレ 流し台 シャッター
	天井高	梁下約3m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1972年
	用途地域	準工業地域
	土地面積	595㎡ (246.53坪)
	接道状況	西側公道に約10.65m接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	3年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有	
入居日	相談	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2017/8/29		