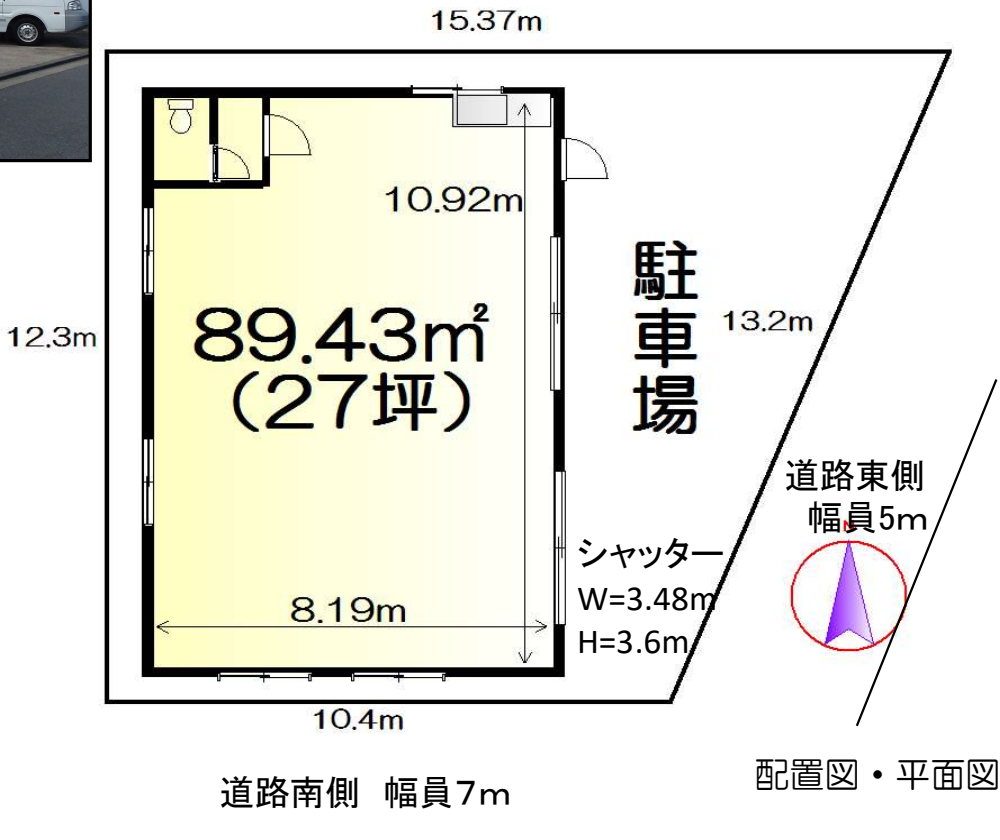


貸倉庫・貸工場 (27.05坪)



カースペースあり
天井高梁下約4m
良アクセス2駅利用可
(新羽駅・北新横浜駅)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	MS倉庫新羽町942-3
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	220,000円 (税込) (賃料) 200,000円 (消費税) 20,000円

所在	横浜市港北区新羽町942番地
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約7分 「北新横浜駅」徒歩約13分
面積	89.43m ² (27.05坪)
物件概要	構造 軽量鉄骨造平家建 内装 スケルトン状態 床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出 設備 トイレ・洗面・流し台・照明器具(一部) 天井高 梁下約4m 床荷重 倉庫仕様 建築年月 2003年7月 用途地域 準工業地域 土地面積 157m ² (47坪) 接道状況 東側約5m公道に約13.2m接道・南側約7m公道に約10.4m接道
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 2年間(更新可) 共益費等 無し 駐車場 敷地内有 入居日 2021年12月上旬 備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2021/8/30	