

# 新築

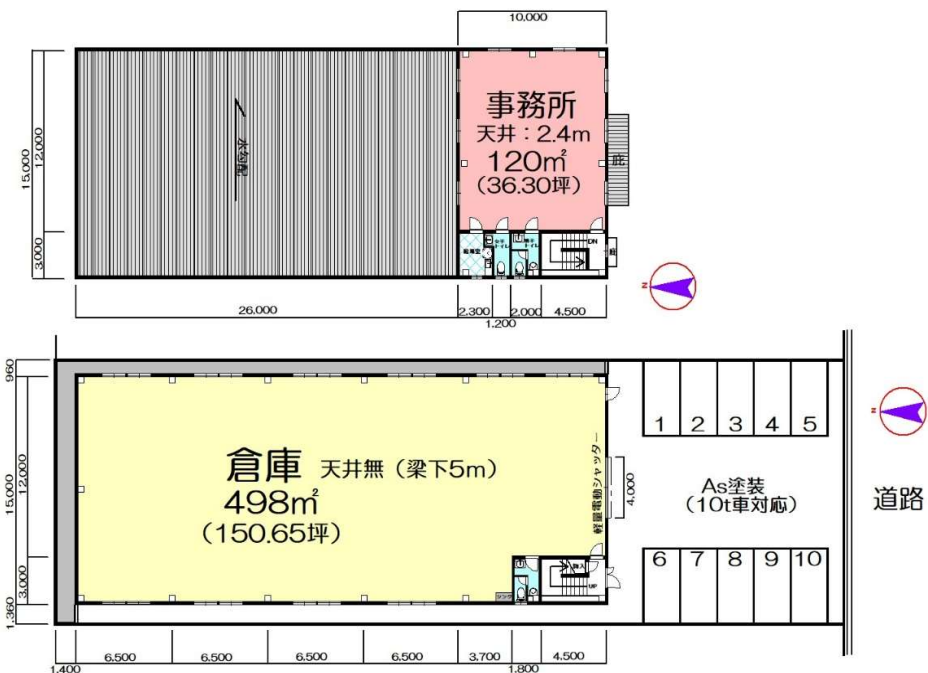
# 貸倉庫・事務所

## 定期建物賃貸借契約

横浜環状北線「新横浜出入口」至近

## 建蔽率60%

## 準工業地域



## 本社・支店等に最適！ 業種ご相談下さい！

- 倉庫兼事務所建築予定地！ ※詳細な間取りはご相談ください
- 借主決定後、建築予定です！

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

|    |  |
|----|--|
| 名称 | FH倉庫新羽町769   |
| 種目 | 貸倉庫・事務所  |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅  |
| 賃料 | 2,057,000円 (税込)<br>(賃料) 1,870,000円 (消費税) 187,000円<br>坪9,005円/月 |

|      |  |
|------|--|
| 所在   | 横浜市港北区新羽町769                                   |
| 沿線   | 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩6分                          |
| 面積   | 建物本体面積：686.50㎡ (207.66坪)                       |
| 構造   | 重量鉄骨造2階建                                       |
| 内装   | 1階 スケルトン 倉庫仕様<br>2階 内装仕上げ 事務所仕様                |
| 設備   | 1階：トイレ・流し台 / 2階：トイレ・流し台・電気給湯器・天カセエアコン・OAフロア    |
| 天井高  | 1階：5m 2階：2.4m                                  |
| 床荷重  | 1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様                               |
| 建築年月 | 新築 未定  |
| 用途地域 | 準工業地域  |
| 土地面積 | 918.42㎡ (277.82坪)                              |
| 接道状況 | 南側公道幅員約6.5mに接道                                 |
| 保証金  | 賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%                            |
| 礼金   | 賃料の2ヵ月分  |
| 差替料  | 3年毎に新賃料の0.5ヵ月分                                 |
| 契約期間 | 15年間   |
| 共益費等 | なし   |
| 駐車場  | 敷地内駐車スペースあり                                    |
| 入居日  | 完成後 (現況) 更地                                    |
| 備考   | 中途解約違約金有<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) |

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

|        |             |    |    |      |
|--------|-------------|----|----|------|
| 手数料の割合 | 賃主          | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の割合 | 元付          | 0% | 客付 | -    |
| 取引態様   | : 専任媒介      |    |    |      |
| 情報公開日  | : 2021/8/23 |    |    |      |