

新築

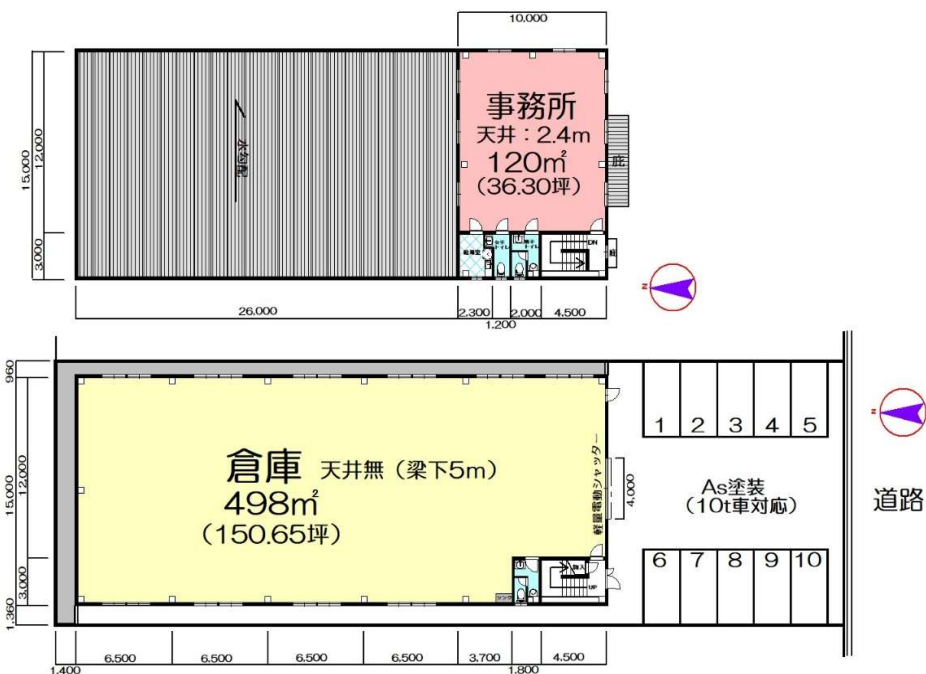
貸倉庫・事務所

定期建物賃貸借契約

横浜環状北線「新横浜出入口」至近

建蔽率60%

準工業地域



本社・支店等に最適！ 業種ご相談下さい！

- 倉庫兼事務所建築予定地！ ※詳細な間取りはご相談ください
- 借主決定後、建築予定です！

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	FH倉庫新羽町769
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	2,057,000円 (税込) (賃料) 1,870,000円 (消費税) 187,000円 坪9,005円/月

所在	横浜市港北区新羽町769
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩6分
面積	建物本体面積：686.50m ² (207.66坪)
構造	重量鉄骨造2階建
内装	1階 スケルトン 倉庫仕様 2階 内装仕上げ 事務所仕様
設備	1階：トイレ・流し台 / 2階：トイレ・流し台・電気給湯器・天カセエアコン・OAフロア
天井高	1階：5m 2階：2.4m
床荷重	1階：倉庫仕様 2階：事務所仕様
建築年月	新築 未定
用途地域	準工業地域
土地面積	918.42m ² (277.82坪)
接道状況	南側公道幅員約6.5mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
差替料	3年毎に新賃料の0.5ヵ月分
契約期間	15年間
共益費等	なし
駐車場	敷地内駐車スペースあり
入居日	完成後 (現況) 更地
備考	中途解約違約金有 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	-
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2021/12/9			