

貸工場

J R横浜線
「鴨居」駅 徒歩15分
第三京浜港北 I C 2.5 km

【物件概要】

所在地／横浜市都筑区池辺町3984番地1

構造規模／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床面積：1階222.08㎡

2階219.35㎡

新築年月／平成18年2月

用途地域／工業地域

接道状況／公道3.2mに接道



*** 即入居可**
*** 自動車修理工場は不可**



物件番号： 11916200396

【賃貸条件】

- ◇ 賃料／1,144,000円 (10%消費税込)
- ◇ 管理費／66,000円 (EV保守・10%消費税込)
- ◇ 敷金／4ヶ月 (契約終了時1ヶ月分償却)
- ◇ 礼金／1ヶ月
- ◇ 更新料／新賃料の1ヶ月分
- ◇ 契約期間／3年
- ◇ 仲介手数料／1ヶ月
- ◇ 備考

* 借家人賠償責任特約付き保険にご加入いただきます

* 賃貸保証会社加入: 連帯保証人+初年度保証料として賃料100%、2年目以降
毎年4万円、又は公正証書契約 (連帯保証人+公正証書作成費用) を条件



* 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。
* EVは最大定員13人
* 防災設備の維持管理は借主の負担。

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料	割合	貸主	0%	借主	100%
手数料	割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 媒介			
■情報公開日		: 2021/8/29			