

# 倉庫・工場 (48.96坪)

★工場・倉庫に最適

★第三京浜「港北IC」迄約0.7km

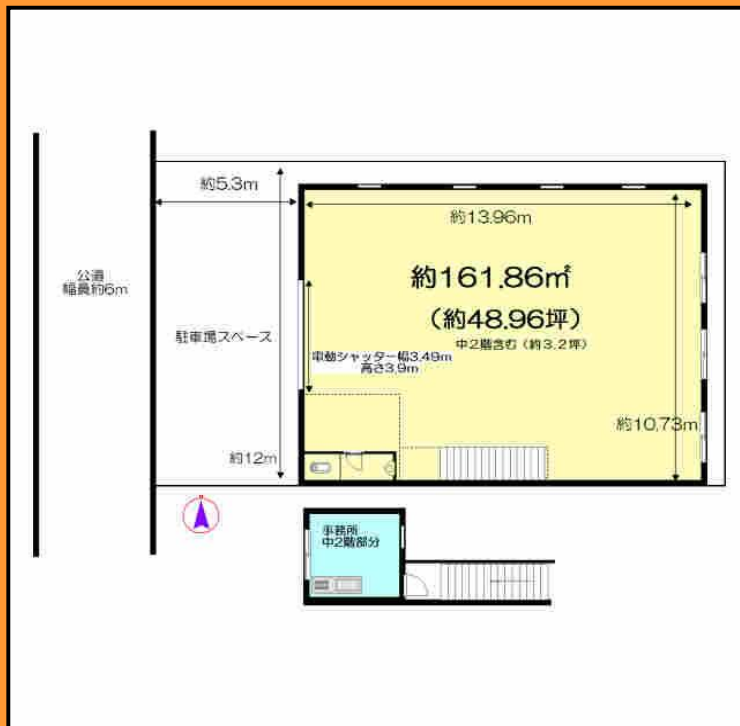
★平家物件天井高さ約5.7m



2017/08/06



★横浜環状北線「新横浜出入口」至近



名称	KN工場川向町922-3		
種目	倉庫・工場		
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」		
賃料	399,600円 (税込)		
	(賃料) 370,000円	(消費税) 29,600円	(坪単価7,557円)

所在	横浜市都筑区川向町922-3		
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」 バス約10分 バス停より約3分		
面積	161.86㎡(約48.96坪)		
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	
	内装	床コンクリート・壁天井剥き出し	
	設備	トイレ・流し台	
	天井高さ	約5.74m・シャッター高さ	
賃貸概要	床荷重	倉庫・工場仕様	
	建築年月	1991年11月	
	用途地域	工業地域	
	土地面積	514.65㎡の一部	
	接道状況	西側公道幅員約7m	
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%	
	礼金	賃料の2ヵ月分	
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	3年間(更新可)	
	共益費等	無し	
駐車場	前面駐車スペース有		
入居日	相談(業種により即可)		
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2017/8/26		