

貸倉庫・貸工場 (84.7坪)

★都筑インターまで約2km

★港北インターまで約3km



名称	YA工場新吉田東8-53-24
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営地下鉄「新羽駅」
賃料	102号 594,000円(税込)

所在	横浜市港北区新吉田東8-53-24	
沿線	横浜市営地下鉄「新羽駅」徒歩約8分	
面積	102 : 280㎡ (84.7坪)	
物件概要	構造	鉄骨造平家建
	内装	スケルトン状態 床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出
	設備	トイレ・照明器具 手動シャッター
	天井高	1階梁下約4.5m
	床荷重	1階倉庫工場仕様
	建築年月	1984年1月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	1549.00㎡(468.57坪)
接道状況	南側約7mの公道に接道	
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内スペース有
	入居日	2018年2月上旬 (現況) 使用中
備考	* 賃貸保証会社加入	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13) 第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(第4火曜日、毎週水曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2017/8/26			