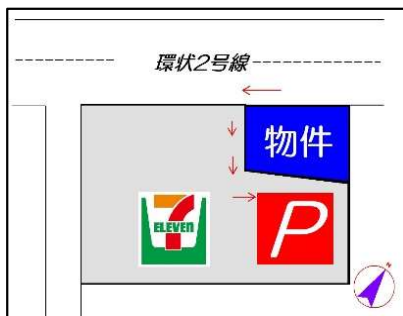
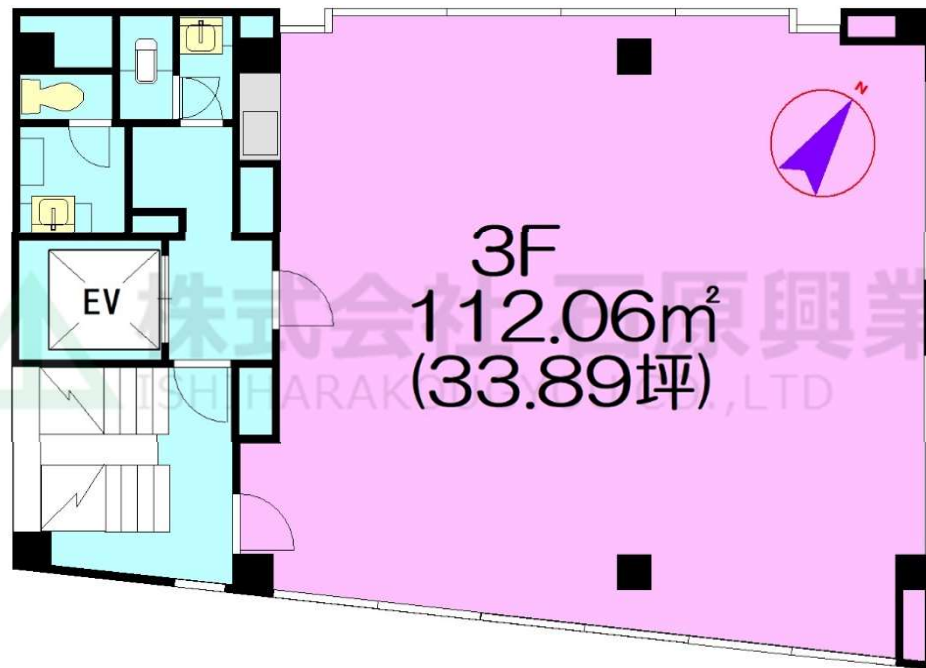


# 貸店舗・事務所 (33.89坪)



- 本社・支店等に最適
- コンビニ、お弁当屋さん至近
- 環状2号線に面した好立地
- 周辺に各種商業施設有り



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	英和ビル 3F
種目	貸店舗・事務所
沿線	横浜線・横浜市ブルーライン「新横浜駅」
賃料	242,000円 (税込)
	(賃料) 220,000円 (消費税) 22,000円

所在	横浜市港北区大豆戸町589-1
沿線	JR横浜線・横浜市ブルーライン「新横浜駅」徒歩約10分 JR横浜線・東急東横線「菊名駅」徒歩約12分
面積	3階:112.06㎡(33.89坪)
構造	鉄筋コンクリート造6階建
内装	店舗事務所仕様
設備	トイレ・流し台・照明器具・エアコン
天井高	約2.5m
床荷重	事務所仕様
建築年月	1984年3月
用途地域	近隣商業地域
土地面積	143.60㎡(43.43坪)
接道状況	北西側公道約30m
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	44,000円(税込)
駐車場	17,600円/月 (3台分空き有)
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	: 媒介	
情報公開日	: 2022/8/4	