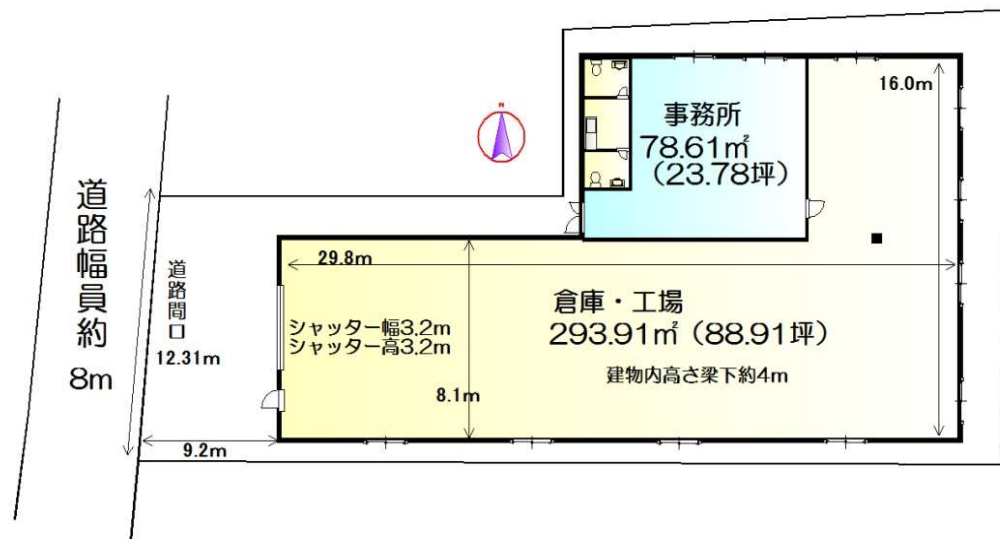


貸倉庫・工場 (112.68坪)



- 使い勝手の良い平屋物件
- 1F天井高約4m
- 平成22年にフルリフォーム済
- 第三京浜「港北IC」迄約2.8km
- 横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」迄徒歩約7分
- 前面道路幅員約8m
- 横浜環状北線「新横浜出入口」まで1km



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KK倉庫新羽町781-1
種目	貸倉庫・工場
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	869,000円 (税込)
	(賃料) 790,000円 (消費税) 79,000円
	坪単価：7,011円

所在	横浜市港北区新羽町781-1
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約7分 横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約8分
面積	372.52 m ² (112.68坪)
構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建
内装	倉庫：床コンクリート・壁構造材剥出 事務所：床Pタイル・壁クロス貼
設備	事務所：エアコン・洗面トイレ2カ所・流し台・照明器具 / 倉庫：照明器具
天井高	1階梁下約4m
床荷重	1階倉庫工場仕様
建築年月	1970年3月
用途地域	準工業地域
土地面積	637m ² (192坪)
接道状況	西側幅員約8mの公道に約12m接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	敷地内約5~7台可能
入居日	相談 (現況) 入居中
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2021/7/10			