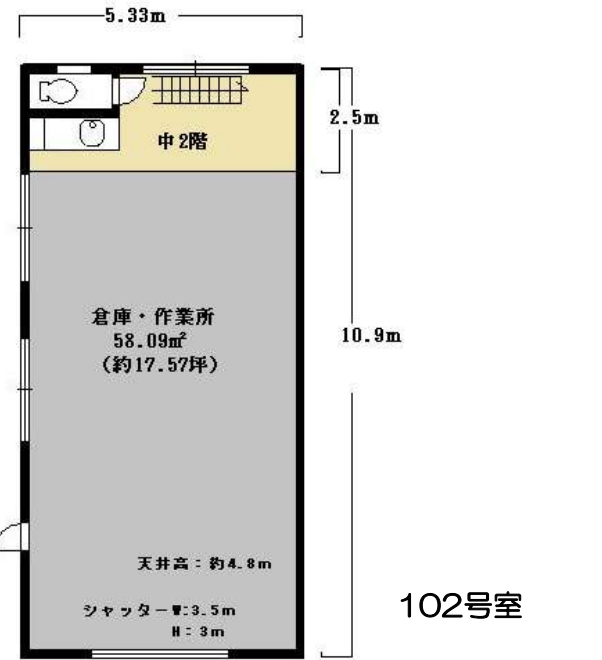


# 倉庫・作業所 (21.6坪)

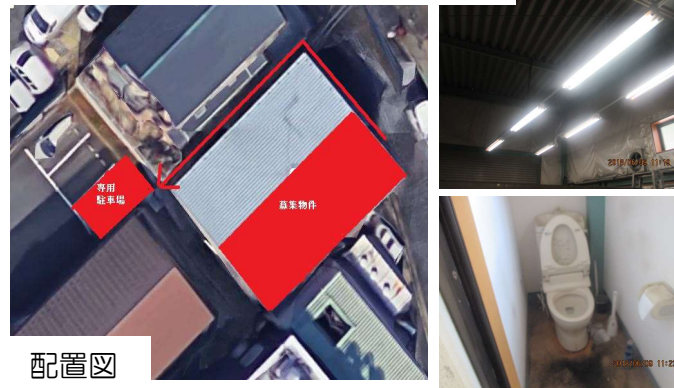
☆倉庫業に最適！

☆天井高約4.8m

☆駐車スペース1台分有！（外部）



建物平面図



配置図

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

|    |  |
|----|--|
| 名称 | NN倉庫佐江戸町848-1                                |
| 種目 | 倉庫・作業所                                       |
| 沿線 | JR横浜線「鴨居」駅                                   |
| 賃料 | 159,500円 (税込)<br>(賃料) 145,000円 (消費税) 14,500円 |

|      |   |
|------|---|
| 所在   | 横浜市都筑区佐江戸町848-1 102号室                               |
| 沿線   | JR横浜線「鴨居」駅徒歩18分                                     |
| 面積   | 1F:58.09㎡<br>2F:13.32㎡ 延床：71.41㎡ (約21.6坪)           |
| 構造   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て                                     |
| 内装   | 床珪コルク・壁天井構造材剥出し                                     |
| 設備   | トイレ 照明器具 シャッター 流し台                                  |
| 天井高  | 約4.8m   |
| 床荷重  | 倉庫仕様  |
| 建築年月 | 2004年11月  |
| 用途地域 | 工業地域  |
| 土地面積 | 157.21㎡の1部  |
| 接道状況 | 北東側約5.4mに接道。  |
| 保証金  | 賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%                                 |
| 礼金   | 賃料の2ヵ月分   |
| 更新料  | 新賃料の1ヵ月分  |
| 契約期間 | 2年(更新可)   |
| 共益費等 | 無し  |
| 駐車場  | スペース有(外部)   |
| 入居日  | 2021年12月  |
| 備考   | 業種により保証金の変動あり<br>保証会社加入必須<br>(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) |

客付会社様へ

広告要承諾書

|        |            |    |    |      |
|--------|------------|----|----|------|
| 手数料の割合 | 賃主         | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の割合 | 元付         | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様   | ： 専任媒介     |    |    |      |
| 情報公開日  | ： 2021/7/9 |    |    |      |

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)