

# 貸地

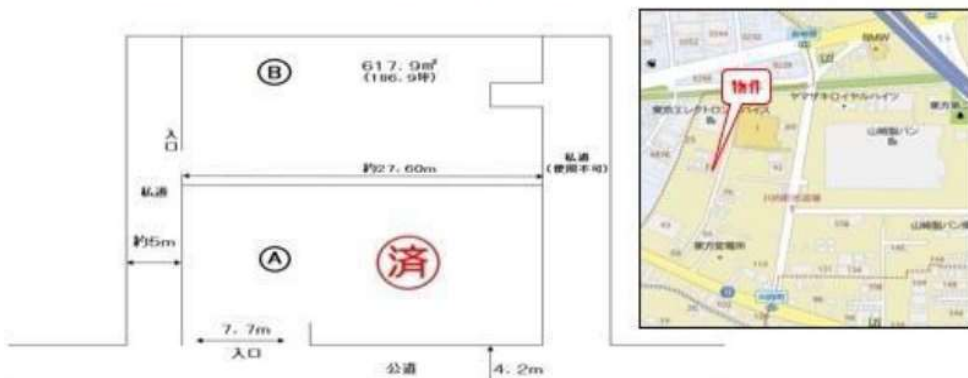
# 186.9坪

# 賃料

# ¥390,000

- ・第三京浜『港北IC』至近の好立地物件！
- ・東名高速『横浜青葉IC』へのアクセスも便利！

※建物建築不可※産業廃棄物・残土置場不可



↑ 私道につき通行承諾済です。

物件種目	貸地(B区画)		
最適用途	車輛置場		
最寄駅	JR横浜線 鴨居駅		
土地面積	617.9㎡(186.9坪)	ほかに私道面積	
賃料条件	賃料 月/390,000円(税込) 礼 1ヶ月・保 3ヶ月		
物件所在	横浜市都筑区東方町31番1の一部		
交通	港北ICより車で約5分 横浜青葉ICより車で約20分		
契約期間	2年間 (更新料1ヶ月)	地目	雑種地・田・畑
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡	相談
接道状況	幅員:南側約5.0m私道に約22.3m接道		
備考	賃料 = 坪数 × @ 1,900円/坪 × 消費税10% (100未満は切り捨てになります。) 契約面積は実測になります。 アスファルト敷		

物件番号： 11914100139

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	： 媒介			
■情報公開日	： 2020/7/14			