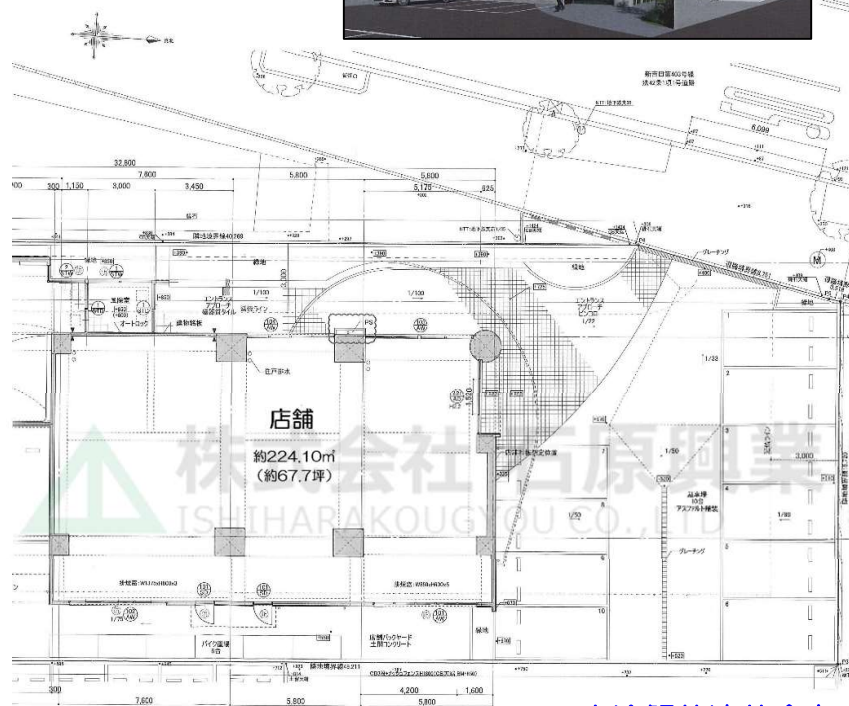


新築 貸店舗・事務所 (67.7坪)

- 「新羽駅」徒歩3分の好立地
- 敷地内駐車スペース有 (10台あり)
- 業種応相談



中途解約違約金有
(賃料の10ヵ月分)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	U~mu NEW WING VI 1F
種目	貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	1,037,432円 (税込) (賃料) 943,120円 (消費税) 94,312円 (坪単価13,931円)

所在	横浜市港北区新羽町1207-1 1F
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩3分
面積	224.10㎡ (約67.7坪)
構造	鉄筋コンクリート造6階建の1階部分
内装	スケルトン
設備	無し ※配管立上げまで (給排水設備、ガス)
天井高	約4m
建築年月	2023年5月 (新築予定)
用途地域	準工業地域
土地面積	881㎡ (266.50坪)
接道状況	西側約22m~約27mの公道 (歩道含む)
保証金	賃料の10ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分 ※3年毎に賃料の1ヵ月分必要
契約期間	15年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有 (10台あり)
入居日	2023年5月予定
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2022/7/10			