

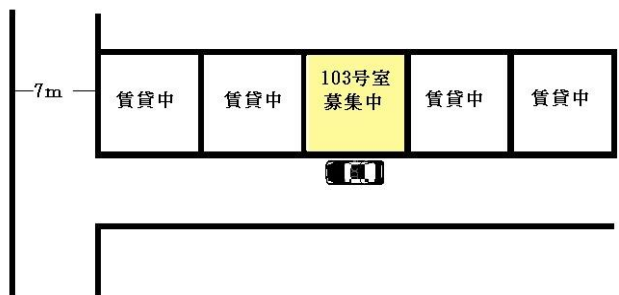
定期建物
賃貸借契約

貸工場・貸倉庫 (約32.25坪)

■ 準工業地域

■ 天井高梁下約4m

■ 業種ご相談下さい



名称	NY工場新羽町669
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	183,600円 (税込) (賃料) 170,000円 (消費税) 13,600円

所在	横浜市港北区新羽町669番地 103号室
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅 徒歩約13分 横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅 徒歩約4分
面積	106.62㎡ (約32.25坪)
物件概要	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 内装 工場倉庫仕様 設備 照明器具、流し台、簡易トイレ 天井高 1階：約4m 床荷重 1階：工場仕様 建築年月 1970年9月 用途地域 準工業地域 土地面積 763㎡の一部 接道状況 北側：公道 幅員約7m
賃貸概要	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% 礼金 賃料の2ヵ月分 更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分 契約期間 3年間(再契約相談) 共益費等 なし 駐車場 駐車スペース 1台分 (サイズ要確認) 入居日 相談 備考 業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2018/7/2		