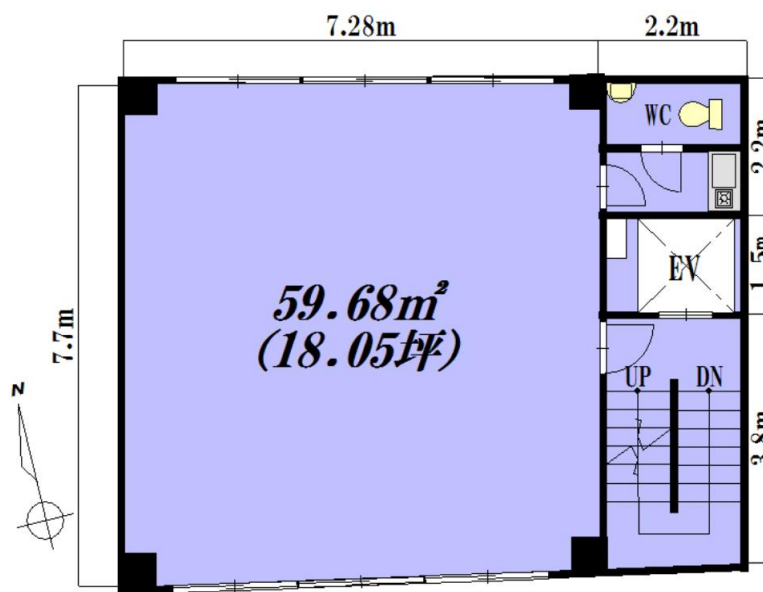


# 貸事務所・店舗 (18.05坪)

- 事務所・医療関係に最適
- JR横浜線「小机駅」徒歩1分
- 業種応相談
- エレベーター付き
- 専用給湯・トイレ



名称	第一泉屋ビル 2・3F		
種目	貸事務所・店舗		
沿線	JR横浜線「小机駅」		
賃料	201号室	137,500円 (税込み)	
	301号室	126,500円 (税込み)	
	(合計賃料)	240,000円	(合計消費税) 24,000円

所在	横浜市港北区小机町2543		
沿線	JR横浜線「小机駅」 徒歩約1分		
面積	201号室/301号室: 59.68㎡ (18.05坪)		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	
	内装	壁: 塗装仕上・天井: シプトーン 床: プラスチックタイル	
	設備	エレベーター・トイレ・洗面所 照明器具・エアコン (残置物)	
	天井高	約2.8m	
	床荷重	事務所仕様	
	建築年月	1971年8月	
	用途地域	近隣商業地域	
	土地面積	90.62㎡ (約27.41坪)	
接道状況	南側公道幅員約17.2m		
賃貸概要	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 1ヵ月分	
	礼金	賃料の1ヵ月分	
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	3年間 (更新可)	
	共益費等	無し (賃料に含む)	
	駐車場	無し	
	入居日	11月初旬 (現況) 使用中	
	備考	業種により保証金の増減有 保証会社加入要	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地 (定休日: 水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [iibuken2@ikko21.com](mailto:iibuken2@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 一般媒介			
情報公開日	: 2020/6/25			