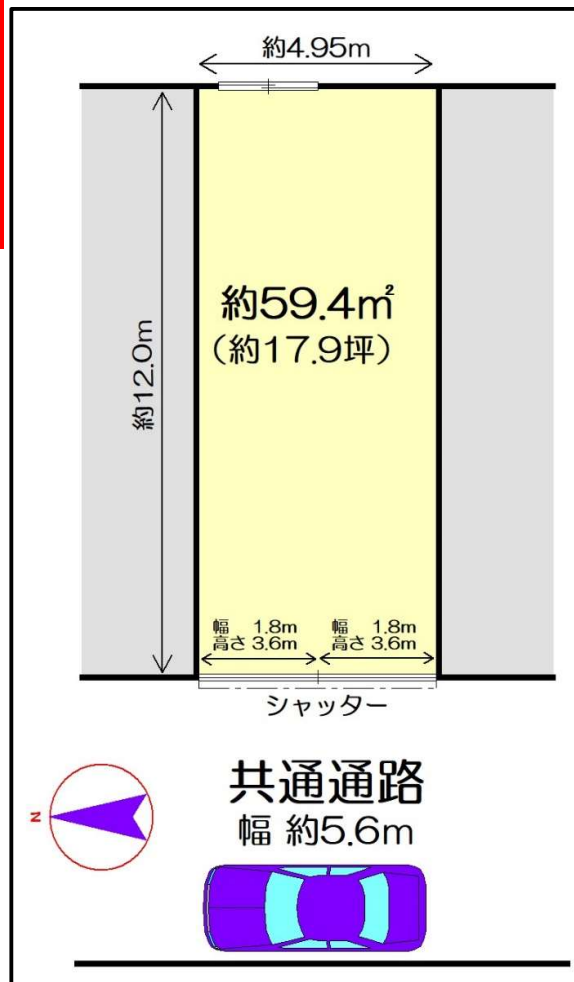
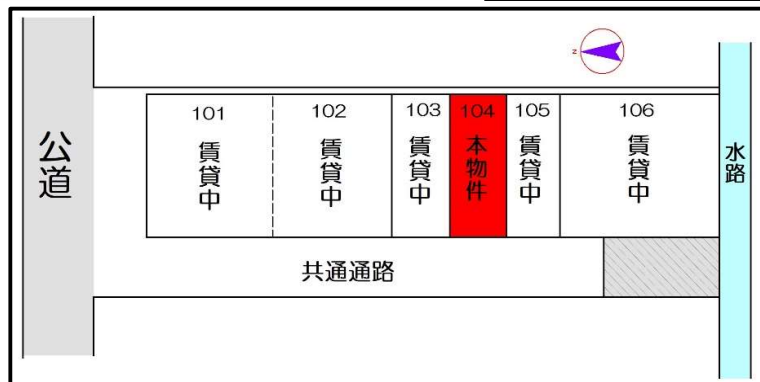


定期建物
賃貸借契約

貸工場・倉庫 (17.9坪)

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜」駅徒歩約4分
- 首都高横浜北線「新横浜IC」迄約400m
- 使い勝手の良い平家物件



名称	KS工場新羽町179 104号室
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	143,000円 (税込) (賃料) 130,000円 (消費税) 13,000円 (坪単価7,263円)

所在	横浜市港北区新羽町179
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約4分
面積	104号室 約59.4㎡ (約17.9坪)
構造	鉄骨造スレート葺平家建
内装	床：コンクリート 壁：構造材剥出
設備	トイレ (共同) ・水道
天井高	-
床荷重	倉庫工場仕様
建築年月	1973年11月
用途地域	準工業地域
土地面積	991.73㎡ (299.99坪)
接道状況	北側公道幅員約7mに接道
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	再契約時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間 (再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	駐車スペース有 (1台)
入居日	2021年7月中旬
備考	保証会社加入必須 業種により保証金の変動有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2021/6/25		