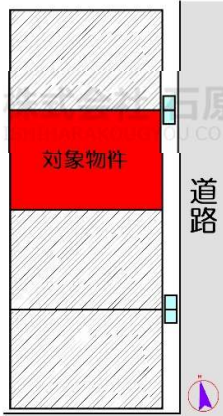


貸工場・貸倉庫 (40.79坪)

- 首都高「新横浜IC」まで約1.8km
- 第三京浜「港北IC」まで約2.5km
- 準工業地域内



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	向宮前工場新羽町1727-1 B号室
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	330,000円 (税込) (賃料) 300,000円 (消費税) 30,000円 (坪単価7,355円)

所在	横浜市港北区新羽町1727-1 B号室
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約3分
面積	B号室: 134.85m ² (約40.79坪)
物件概要	構造 鉄骨造スレート葺平屋建て
	内装 工場・倉庫仕様
	設備 床: コンクリート 壁・天井: 剥き出し
	天井高 梁下約4.1m
	床荷重 工場倉庫仕様
	建築年月 1971年9月
	用途地域 準工業地域
	土地面積 670m ² の一部
	接道状況 東側約4.7mの公道に接道
	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
賃貸概要	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間 2年間(更新可)
	共益費等 無し
	駐車場 敷地外に2台分用意
	入居日 相談
	備考 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
■取引態様	: 専任媒介	
■情報公開日	: 2022/6/24	