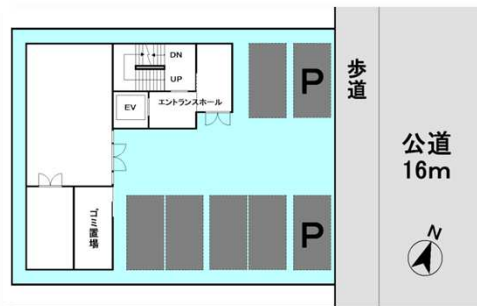


貸事務所・貸作業所 (3F:70.26坪) (4F:42.01坪)

「北新横浜」駅 徒歩7分

平成21年3月築

本社・営業所等に最適



築浅物件
一度ご覧下さい。



4階 : 42.01坪



3階 : 70.26坪

名称	コーマビル 3・4階	
種目	貸事務所・貸作業所	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」	
賃料	3階 (税込)	4階 (税込)
	440,640円 (消費税32,640円)	263,520円 (消費税19,520円)

所在	横浜市港北区北新横浜2-5-11	
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約7分	
面積	3階	232.27㎡ (70.26坪)
	4階	138.89㎡ (42.01坪)
物件概要	構造	鉄骨造4階建の3・4階部分
	内装	事務所仕様
	設備	トイレ・キッチン・照明器具・エアコン エレベーター・都市ガス (3階部分)
	天井高	2.7m
	床荷重	事務所仕様
	建築年月	2009年3月
	用途地域	近隣商業地域
	土地面積	350.49㎡ (106.01坪)
	接道状況	北東側公道約16m
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
賃貸概要	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	1坪あたり1,200円 (税別)
	駐車場	各階1台分付き (別途近隣紹介可)
	入居日	2017年9月初旬
	備考	空調完備、OAフロア

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可
物件確認用ダイヤル
045-541-1156

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		専任媒介		
情報公開日		2017/6/9		