

貸店舗・貸事務所 (20.32坪)

■ 横浜市営グリーンライン
「都筑ふれあいの丘」 駅徒歩4分

§ 居抜物件 (以前は美容室) §

※造作譲渡費：¥3,000,000
サロンチェア(4脚)・洗髪台(2台)・加温器
カウンター・エアコン・大型TV・洗濯機等



周辺には商業施設・医療施設など充実しており、
閑静な住宅地です。



名称	MK貸店舗大丸3-13
種目	貸店舗・貸事務所
駅	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」
賃料	270,000円(税込)
	(賃料) 250,000円 (消費税) 20,000円

所在	横浜市都筑区大丸3-13	
交通	横浜市営グリーンライン「都筑ふれあいの丘駅」 徒歩約4分	
面積	104号室：67.20㎡ (20.32坪)	
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上6階建
	内装	床：フローリング、天井・壁：石膏ボード塗装及びクロス仕上
	設備	トイレ・キッチン・手洗器
	天井高	約2.3m(梁下)
	床荷重	店舗事務所仕様
	建築年月	2009年2月
賃貸概要	用途地域	近隣商業地域
	土地面積	1000㎡(302.5坪)
	接道状況	北東側幅員約9mの公道(歩行者専用道路)に接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 無し
	礼金	賃料の1ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
賃貸概要	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	敷地内1台分有
	入居日	即 (現況) 空
	備考	保証会社加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2017/6/15		