

貸事務所・貸店舗 (18.8坪)

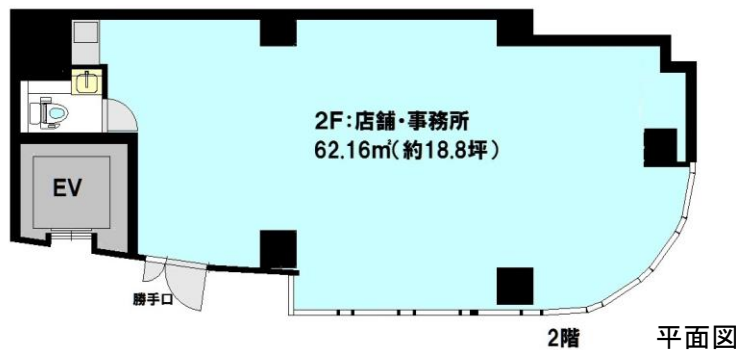
学習塾・事務所
に最適!

新羽駅前の好立地!



横浜ブルーライン
「新羽」駅前

横断歩道渡って正面
2F・事務所



～ INFORMATION ～
銀行・スーパー・弁当屋・コンビニ徒歩1分圏内
交通量の多い幹線道路沿い!
バス便多数有り(大倉山、新横浜、鶴見等)
駅前なので大変目立ちます!!

名称	U~mu NEW WING I
種目	貸事務所・貸店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	182,736円 (税込) (賃料) 169,200円 (消費税) 13,536円 (坪単価9,000円)

所在	横浜市港北区新羽町1688番地1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩1分	
面積	2F: 62.41㎡ (約18.88坪) 延床面積: 62.41㎡ (約18.88坪)	
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造5階建2階201号室
	内装	事務所店舗仕様
	設備	トイレ 洗面 流し台 エアコン
	天井高	約2.4m
	床荷重	事務所仕様
	建築年月	1998年9月
	用途地域	近隣商業地域
	土地面積	457.53㎡ (約138.4坪)
	接道状況	南側公道約27mに接道
	保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	3年間(更新可)	
共益費等	坪1,000円/月 (税別)	
駐車場	付近に有り (空き要確認)	
入居日	相談	
備考	保証会社の加入条件有 看板使用料1,080円/月 (税込)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2017/6/22		