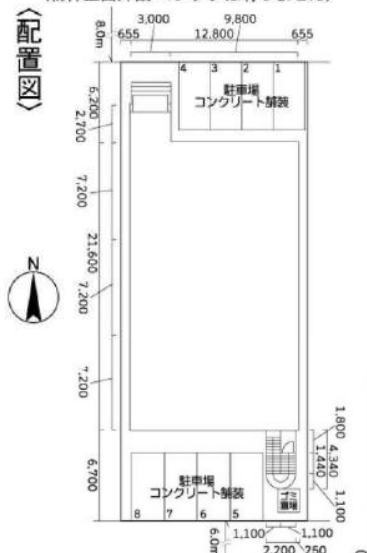


# エリア数少ない大型事業系物件!!



(物件正面外観・コンテナは有りません)



安心の  
24時間管理受付



8P  
スペース  
確保!!



FOR RENT

※全てに於いて現況優先。  
 ※建築確認済証番号 H15確認建築横浜北部02119 ※検査済証番号 H15確認建築横浜北部02748  
 ※図面は反転タイプの場合もあります。  
 ※退去予定物件の場合、工事の進捗により入居可能日が変更となる場合があります。  
 ※消費税率変更後は新税率に都度準じます。

物件種目	<b>貸ビル(事務所)</b>		
最寄駅	センター南		
賃料	<b>1,658,800円</b> (10%税込)		
敷金	<b>5</b> ヵ月・礼金 <b>1</b> ヵ月		
所在地	〒224-0033 横浜市都筑区茅ヶ崎東4-6-7		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン 「センター南」駅徒歩6分、都筑ICまで約4.3km		
建物名	LUCK FIELD BLD 2000082		
構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建1・2階部分		
使用部分面積	1F:284.58㎡(86.08坪) 2F:276.48㎡(83.63坪) 延べ561.06㎡(169.72坪)		
築年月	平成16年3月30日	契約期間	3年(更新可)
管理費等	借主様自主管理につき無		
土地面積	486.87㎡(公簿上)	用途地域	準工業地域
駐車場	敷地内8台確保(平置)		
現況	8/31退去予定	引渡日	相談
接道状況	北側幅員8.0m、南側幅員6.0m道路に各14.11m接道 (角地・間口)		
本体設備	東京電力・公営上下水道		
各戸設備	ミニキッチン・トイレ・エアコン		
備考	※貸主の認める法人契約以外 保証会社利用必須 (別途、連帯保証人要)、日本セーフティー・保証料50%~ 但し、審査途中に保証プラン、保証会社変更を提案させて頂く場合がございます。 ※契約終了時敷金1ヵ月分償却 ※更新料:新賃料の1ヵ月分相当額 ※更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月分相当額 ※当社指定火災保険にご加入頂きます。 ※造作内容によっては敷金の増額をお願いする場合があります。 ※短期解約違約金有(法人契約の場合応談)		

[ 広告有効期限 : 2020年9月内始期分迄有効 ]

物件番号 : 11913200022

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 媒介		
■情報公開日		: 2020/6/21		