

貸店舗 (95.54坪)

- アンティークやレトロ好きにオススメ
- 2階部分リフォームすれば、住居としても使用可能
- 居抜 (現況渡し)



★ 駐車場6台あり
 ★ おしゃれな外観・内装

事務所使用の場合：礼金2ヶ月・敷金3ヶ月

名称	大井町金子貸店舗
種目	貸店舗
沿線	小田急小田原線「新松田駅」徒歩20分
賃料	330,000円 (税込) <small>(賃料) 300,000円 (消費税) 30,000円 (坪単価3,140円)</small>

所在	神奈川県足柄上郡大井町金子3075	
沿線	小田急小田原線「新松田駅」徒歩20分	
面積	315.84m ² (95.54坪)	
物件概要	構造	鉄骨造2階建て
	内装	店舗仕様
	設備	プロパンガス・東京電力・公共下水
	天井高	-
	床荷重	店舗仕様
	建築年月	1989年7月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	719m ² (217.49坪)
	接道状況	
	保証金	賃料の8ヵ月分 (償却) 期間により50%~
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	有 (6台分)	
入居日	即日	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社・火災総合保険要加入	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
 広告要承諾書

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担割合	元付	0%	客付	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
配分の割合				
■取引態様		: 媒介		
■情報公開日		: 2021/6/13		