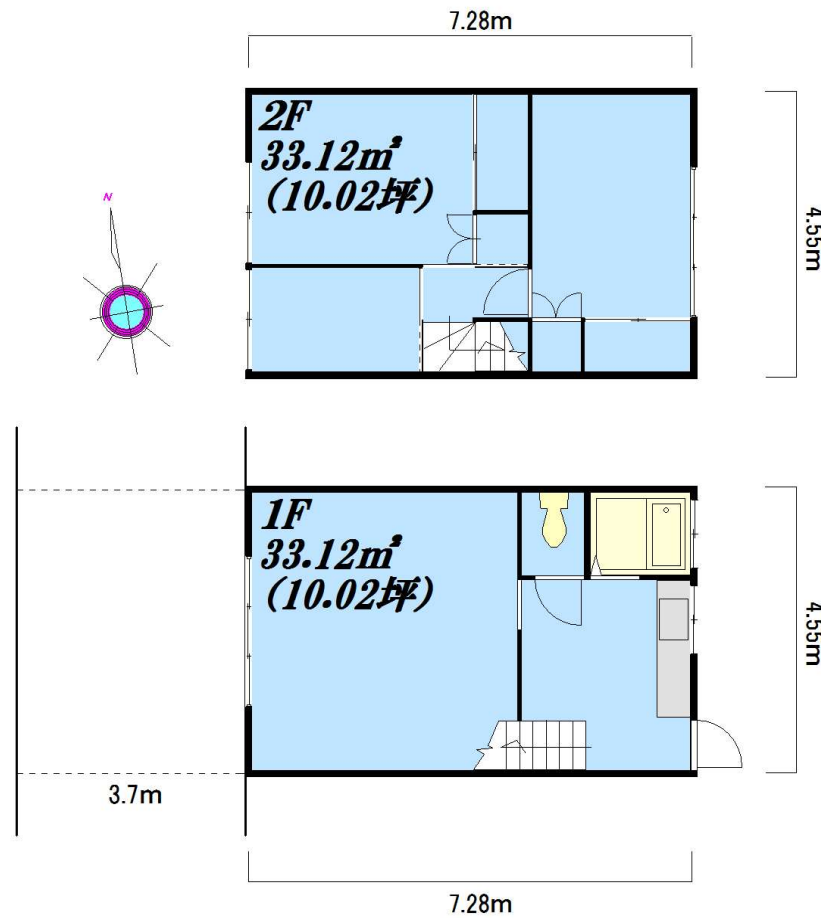
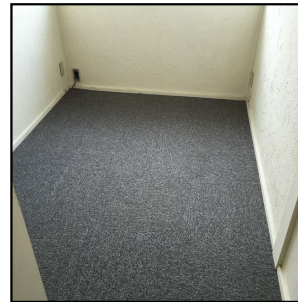


定期建物  
賃貸借契約

# 住居付貸店舗・事務所 (20.04坪)



- 店舗・事務所に最適
- 幹線道路に面した好立地
- ブルーライン「新羽駅」徒歩約8分
- ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	中之久保ショップ 102号室
種目	住居付貸店舗・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	154,000円 (税込) (賃料) 140,000円 (消費税) 14,000円

所在	横浜市港北区新羽町841 102号室
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」徒歩約8分・「北新横浜駅」約8分
面積	1階33.12m <sup>2</sup> (10.02坪) 2階33.12m <sup>2</sup> (10.02坪)・延床66.24m <sup>2</sup> (20.04坪)
構造	木造2階建
内装	1階事務所(事務所造作) 2階住居仕様
設備	H/L・流し台・浴室・照明器具(一部)
天井高	1階約2.5m・2階約2.3m
床荷重	1階店舗事務所仕様・2階住居仕様
建築年月	1979年11月
用途地域	準工業地域
土地面積	512m <sup>2</sup> (154.88坪)
接道状況	西側公道約8m
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
再契約料	新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(再契約相談)
共益費等	無し
駐車場	近隣にスペースあり
入居日	即日
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2021/12/9	