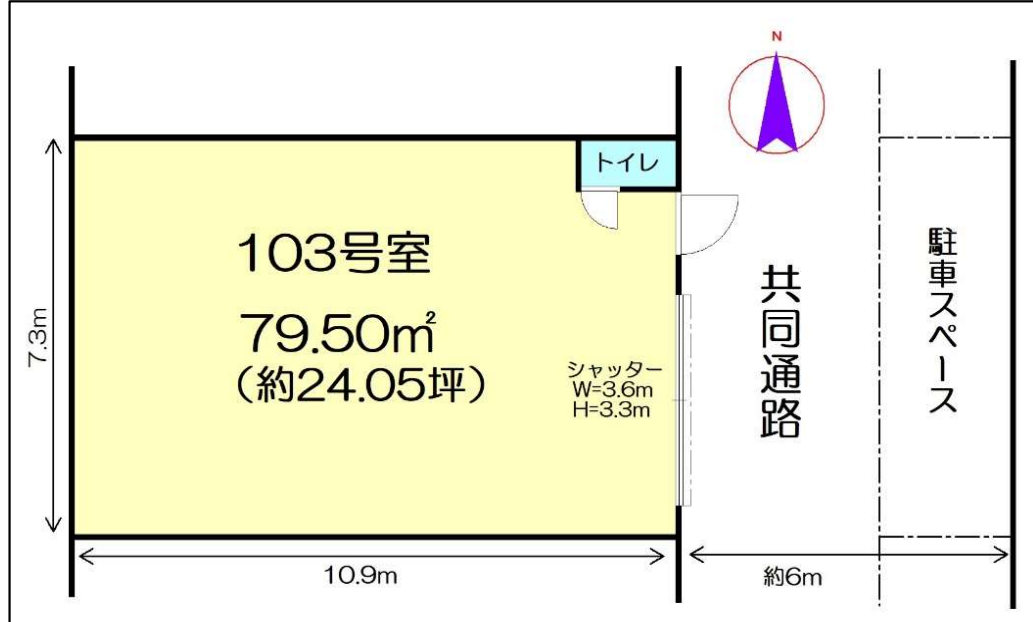


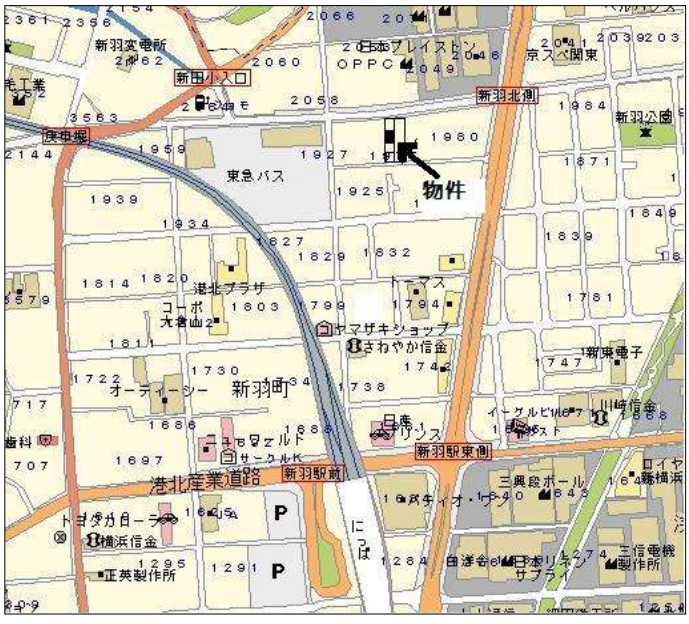
貸倉庫・貸工場 (24.05坪)

★第三京浜「都筑IC」迄約2.5km・「港北IC」迄約3km

★業種ご相談下さい！



横浜環状北線「新横浜出入口」まで約2.5km



名称	KM工場新羽町1975 103号室
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	198,000円 (税込)
	(賃料) 180,000円 (消費税) 18,000円 (坪単価7,484円)

所在	横浜市港北区新羽町1975	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約5分	
面積	103号室 79.50m ² (24.05坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)
	設備	トイレ・照明器具(一部)
	天井高	1階梁下約4.1m
	床荷重	1階倉庫仕様
	建築年月	1984年9月
用途地域	準工業地域	
土地面積	707m ² (約213坪)	
接道状況	北側約11mの公道に接道	
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	スペース有り(1台分)
	入居日	2021年9月上旬
備考	保証会社の加入条件有 (月額賃料等×100%、1年ごとに月額賃料等×10%)	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2021/6/11	