

貸事務所 (31.84坪)

- 首都高横浜環状線「新横浜IC」まで約1.7km
- 第三京浜「港北」ICまで約2.5km
- 敷地内駐車スペース有



**※業種
ご相談下さい**

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	すずなりビル 1F
種目	貸事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	363,000円 (税込)
	(賃料) 330,000円 (消費税) 33,000円 (坪単価10,364円)

所在	横浜市港北区新羽町1704-1
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩3分
面積	105.28㎡ (約31.84坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
内装	貸事務所
設備	トイレ(2カ所)、洗面台、流し台、エアコン
天井高	約2.6m
床荷重	貸事務所
建築年月	2001年10月
用途地域	第1種住居地域
土地面積	243.46㎡ (約73.64坪)
接道状況	南側約20m、東側約8mの公道に接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却 明渡時20%)
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	33,000円 (税込)
駐車場	スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2022/6/6		