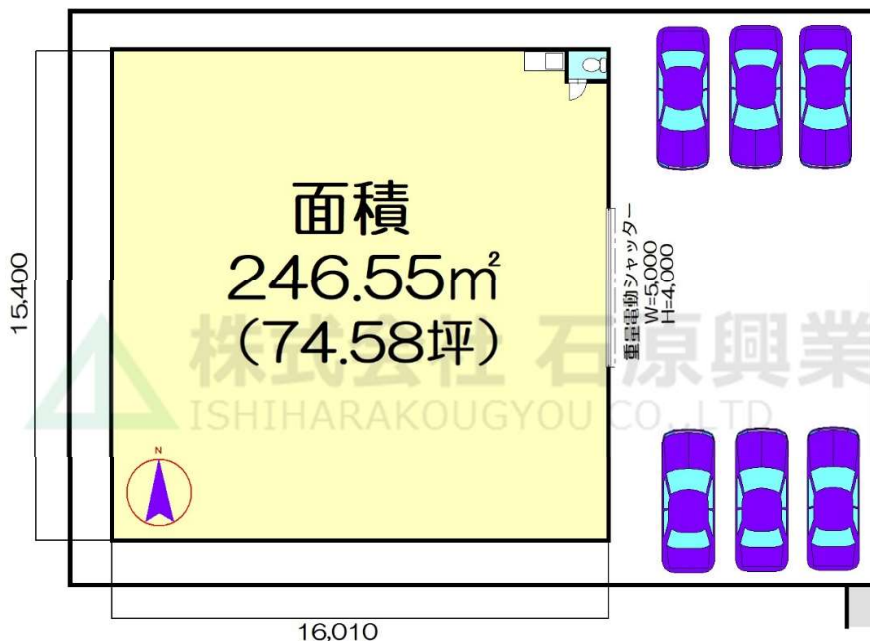


# 新築 貸倉庫・作業所 (74.58坪)

■ 第三京浜「港北」ICまで約1.5km

■ 首都高「横浜港北」ICまで約1.3km

■ 天井高：梁下約5m以上



公道  
幅員  
約5m

■ 新築物件！  
■ 準工業地域



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	MJ倉庫折本町41
種目	貸倉庫・作業所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	748,000円 (税込) (賃料) 680,000円 (消費税) 68,000円 (坪単価 9,118円/坪)

所在	横浜市都筑区折本町41
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩22分

面積	246.55㎡ (74.58坪)
構造	重量鉄骨造平屋建て
内装	倉庫仕様
設備	電動シャッター、トイレ、流し台
天井高	梁下約5.8m
床荷重	倉庫仕様
建築年月	未定
用途地域	準工業地域
土地面積	436.00㎡ (131.89坪)
接道状況	東側公道幅員約5mに接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	なし
駐車場	敷地内駐車スペースあり
入居日	未定
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
広告要承諾書

手数料の割合	賃主 0%	借主 100%
手数料の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2022/6/3	