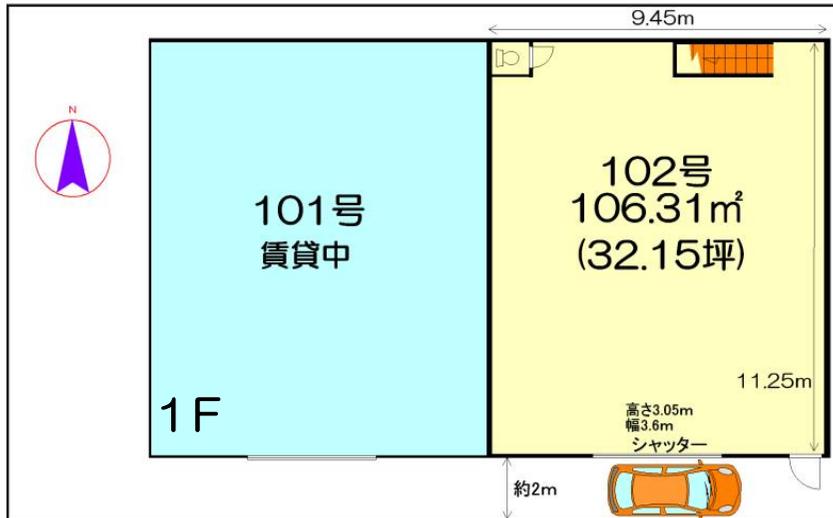


貸作業所・倉庫 (42.16坪)



■ 第三京浜「都筑インター」迄
約2.4Km



名称	シーファクトリーヤッチ 102号室
種目	貸作業所・倉庫
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」
賃料	365,040円 (税込) (賃料) 338,000円 (消費税) 27,040円 (坪単価 8,017円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-47-48
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」 徒歩約8分
面積	1階106.31㎡(約32.15坪)・2階33.07㎡(約10坪)・延床139.38㎡(42.16坪)
物件概要	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装 1階：壁剥き出し・床コンクリート 2階：事務所仕様
物件概要	設備 トイレ・台所
	天井高 1階：約3.7m・2階：約2.36m
物件概要	床荷重 1階倉庫作業所仕様・2階事務所仕様
	建築年月 1992年9月
物件概要	用途地域 準工業地域
	土地面積 350㎡(106坪)
物件概要	接道状況 南側公道幅員約7.8m
	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
賃貸概要	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
賃貸概要	契約期間 3年間(更新可)
	共益費等 無し
賃貸概要	駐車場 1台可(別途敷地内駐車場空予定有 14,000円/月(税別))
	入居日 2019年10月中旬
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	： 専任媒介			
■情報公開日	： 2019/5/6			