

貸事務所 (11.43坪)

本店・支店に最適

トイレ・流し台有り

24時間スーパーまで30m

敷地内有：14,000円/月(別)

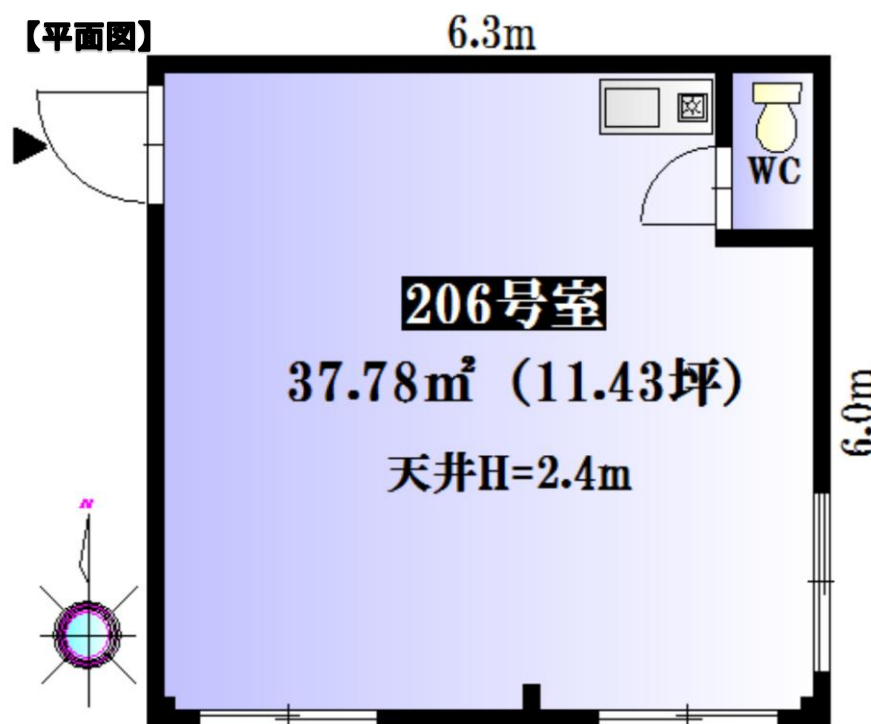
【外観写真】



【配置図】



【平面図】



【地図】



名称	シーファクトリーヤッチ 206号室
種目	貸事務所
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	99,360円(税込) (賃料) 92,000円 (消費税) 7,360円 坪単価：8,048円

所在	横浜市港北区新吉田東8-47-48	
交通	横浜市ブルーライン「新羽駅」徒歩約8分	
面積	37.78m² (11.43坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	床：Pタイル仕上 壁：クロス仕上 天井：ジプトン
	設備	トイレ・流し台
	天井高	約2.4m
	床荷重	事務所仕様
	建築年月	1992年9月
	用途地域	準工業地域
賃貸概要	土地面積	350m²(106坪)
	接道状況	西側幅員約9mの公道に約12m接道
	保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	2,000円(税別)
駐車場	敷地内3台有【別途14,000円/月(税別)】	
入居日	2019年9月初旬 (現況) 使用中	
備考	保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2019/5/6			