

倉庫・事務所・作業所 (39.42坪)

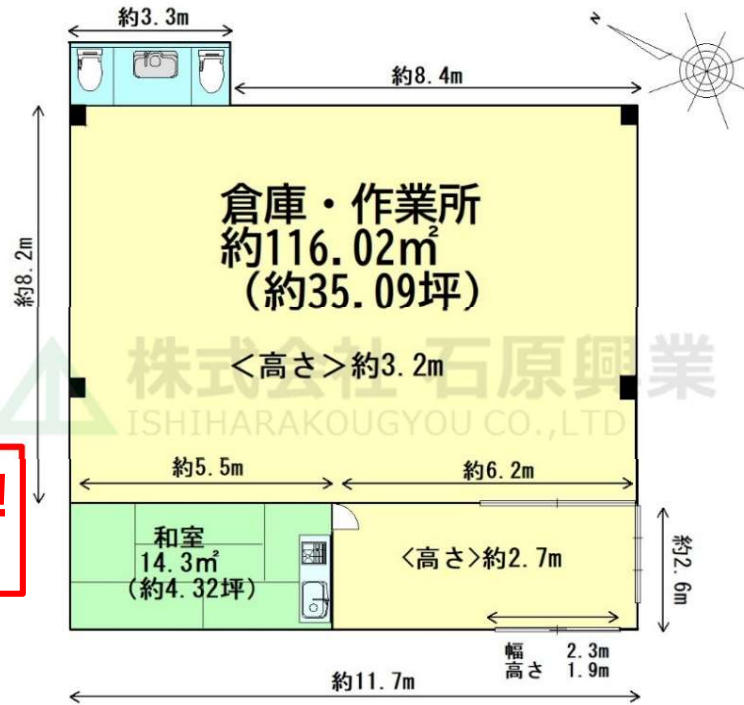
■首都高速横浜北線「新横浜IC」すぐ!! (約500m)
 ★第三京浜「都筑IC」迄約3.4km、「港北IC」迄約2.7km



<拡大図>



駐車スペース有!!
敷地入口約4.3m



ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	KE港北
種目	倉庫・作業所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅
賃料	473,000円 (税込) (賃料) 430,000円 (消費税) 43,000円 (坪単価10,908円)

所在	横浜市港北区新羽町1375-6
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜」駅徒歩13分
面積	1階: 130.32㎡ (39.42坪)
物件概要	構造 鉄骨造木造陸屋根2階建
	内装 倉庫・作業所
	設備 トイレ・流し台・ガスコンロ (電気、上下水道)
	天井高 工場部分約3.2m、事務所部分約2.7m
	床荷重 -
賃貸概要	建築年月 1973年1月
	用途地域 市街化調整区域
	土地面積 259.99㎡
	接道状況 南東側私道幅員約5.5m、南西側公道幅員約5.0mに接道
	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 新賃料の1ヵ月分
	契約期間 2年間(更新可)
	共益費等 なし
	駐車場 敷地内有
入居日 即入居可	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
 神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
 TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
 URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
 広告要承諾書

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2022/3/31	