

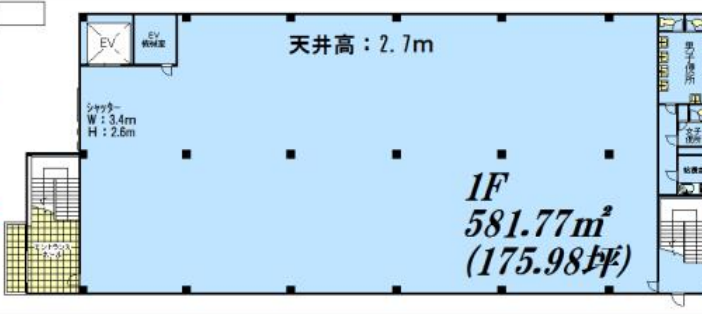
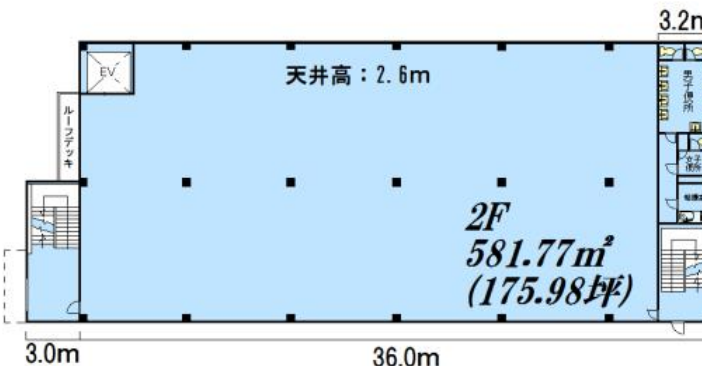
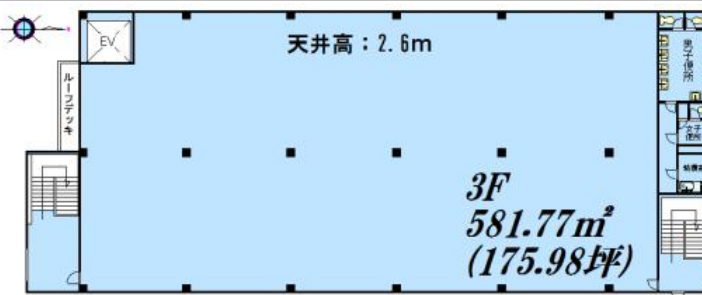
貸工場・倉庫 (527.97坪)



- ブルーライン「北新横浜駅」迄約300m
- JR「新横浜駅」徒歩圏内
- 本社・支店等に最適
- 横浜環状北線「新横浜出入口」迄約500m



公道幅員約7m



名称	HKビル新羽町285
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営地下鉄「北新横浜駅」
賃料	3,080,000円 (税込) (賃料) 2,800,000円 (消費税) 280,000円

所在	横浜市港北区新羽町285
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約4分
面積	1・2・3階：581.77㎡(175.98坪) 延床：1745.31㎡(527.94坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
内装	床：長尺シート 壁：クロス 天井：ジプトン
設備	トイレ・洗面・照明器具・エレベーター
天井高	1階梁下約2.7m 2・3階梁下約2.6m
床荷重	1・2階500Kg/m² 3階250Kg/m²
建築年月	1986年6月
用途地域	準工業地域
土地面積	991.73㎡(299.99坪)
接道状況	南側公道約7mに約17m接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内8台分有
入居日	2020年11月中旬
備考	業種により保証金の変動有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2020/5/16			