

貸作業所・貸倉庫 (約81.86坪)

■ 準工業地域

■ 敷地内駐車スペース有

■ 現況有姿



※現況有姿での賃貸ですので、リフォーム費用は借主の負担になります。

※2Fの一部が賃貸部分です



【地図】



作業所・倉庫

270.6m²
(約81.86坪)

天井高：約2.9m

名称	NK倉庫箕輪町2-5-52
種目	貸作業所・貸倉庫
沿線	東急東横線「日吉」駅
賃料	330,000円 (税込) (賃料) 300,000円 (消費税) 30,000円 (坪単価3,665円)

所在 横浜市港北区箕輪町2-5-52 2階

沿線 東急東横線「日吉」駅徒歩14分

面積 【2Fの一部】:270.6m² (約81.86坪)

構造	鉄骨造スレート葺2階建 2階部分の一部
内装	スケルトン状態
設備	トイレ 流し台 洗面台
天井高	約2.9m
床荷重	倉庫仕様
建築年月	1978年1月
用途地域	準工業地域
土地面積	1069.24m ² の一部
接道状況	南側9m公道、東側5m公道に接道

保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 解約時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	相談

備考 業種により保証金の変動あり
保証会社加入必須
(月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

手数料の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2022/5/16		