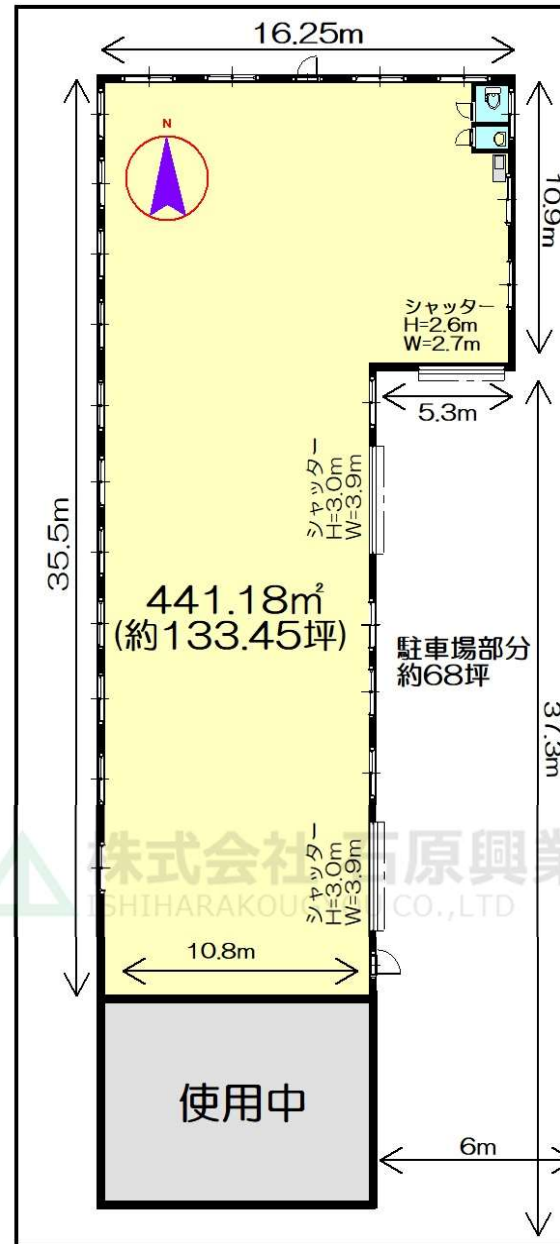


定期建物  
賃貸借契約

# 貸工場・倉庫 (133.45坪)

- 第三京浜「港北インター」迄約2.4km
- 駐車場スペース約68坪
- 横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩4分
- 業種応相談



名称	NE倉庫新羽町954 102号室
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	1,100,000円 (税込) (賃料) 1,000,000円 (消費税) 100,000円

所在	横浜市港北区新羽町954
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約4分 横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」徒歩約7分
面積	102号室：延床441.18㎡(約133.45坪)
構造	鉄骨造スレート葺平家建
内装	スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出し)
設備	トイレ・洗面・照明器具(一部)
天井高	梁下約4.1m・最大高さ5.6m
床荷重	1階倉庫工場仕様
建築年月	1977年10月
用途地域	準工業地域
土地面積	892㎡(269坪)の一部
接道状況	南側公道約7mに約18m接道
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	無し
契約期間	定期建物賃貸借10年間
賃料改定	3年毎差替料：賃料の0.5ヵ月分
駐車場	敷地内の駐車場スペース約68坪
入居日	2022年10月下旬
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2022/5/15			