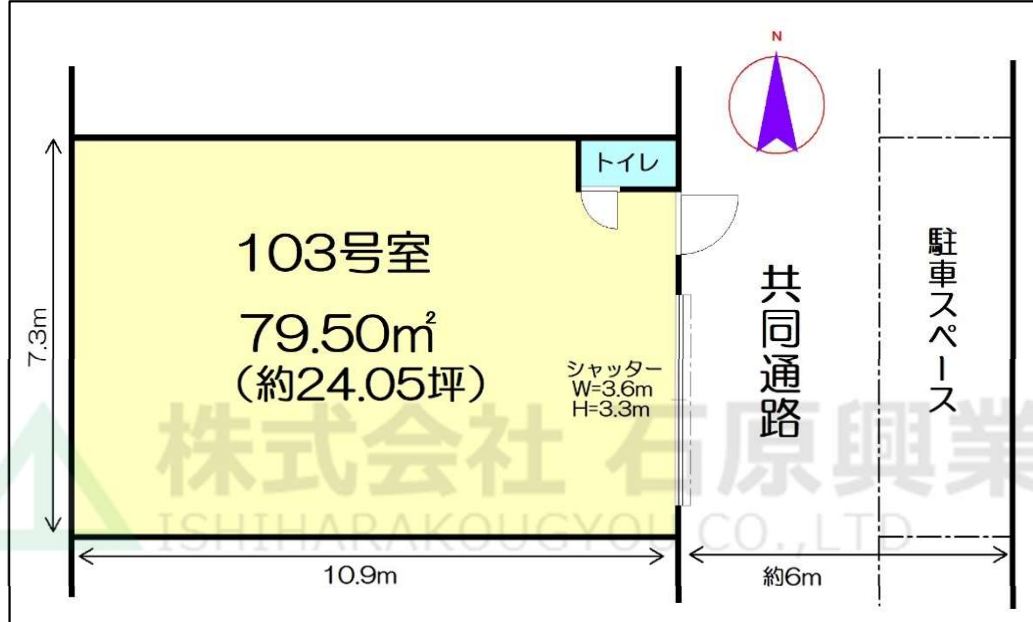


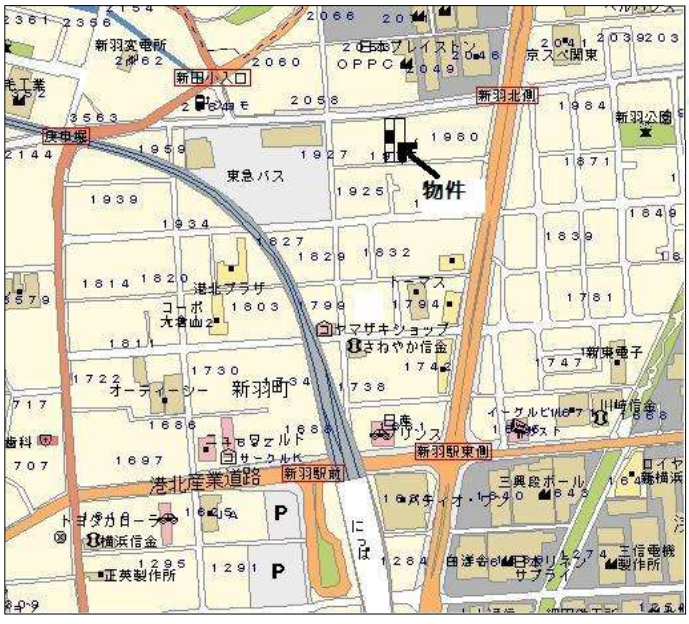
貸倉庫・貸工場 (24.05坪)

★第三京浜「都筑IC」迄約2.5km・「港北IC」迄約3km

★業種ご相談下さい！



横浜環状北線「新横浜出入口」まで
約2.5km



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

| | |
|----|--|
| 名称 | KM工場新羽町1975 103号室 |
| 種目 | 貸倉庫・貸工場 |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽駅」 |
| 賃料 | 209,000円 (税込) |
| | (賃料) 190,000円 (消費税) 19,000円 (坪単価7,900円) |

| | | |
|------|---|-------------------------------|
| 所在 | 横浜市港北区新羽町1975 | |
| 沿線 | 横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約5分 | |
| 面積 | 103号室：79.50m ² (24.05坪) | |
| 物件概要 | 構造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| | 内装 | スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出) |
| | 設備 | トイレ・照明器具(一部) |
| | 天井高 | 1階梁下約4.1m |
| | 床荷重 | 1階倉庫仕様 |
| 賃貸概要 | 建築年月 | 1984年9月 |
| | 用途地域 | 準工業地域 |
| | 土地面積 | 707m ² (約213坪) |
| 接道状況 | 北側約11mの公道に接道 | |
| 賃貸概要 | 保証金 | 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20% |
| | 礼金 | 賃料の2ヵ月分 |
| | 更新料 | 更新時に新賃料の1ヵ月分 |
| | 契約期間 | 2年間(更新可) |
| | 共益費等 | 無し |
| | 駐車場 | スペース有り(1台分) |
| | 入居日 | 2022年7月下旬 |
| 備考 | 業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%) | |

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
広告要承諾書

| | | | | |
|----------|-----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 取引態様 | 専任媒介 | | | |
| 情報公開日 | 2022/5/15 | | | |