

倉庫 (120.15坪)

☆倉庫・営業所に最適！LED照明

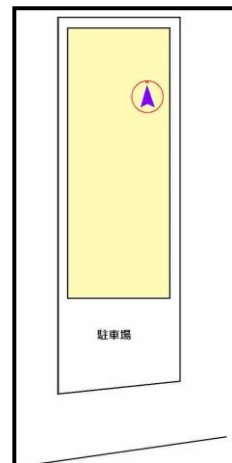
☆敷地内に駐車スペース有！

☆東急東横線「綱島」駅徒歩約22分

☆2018年新規リニューアル！！



建物図面



※近隣住宅地のため、騒音業種不可！



名称	MS倉庫新吉田東8-27-20
種目	倉庫・作業所
沿線	東急東横線「綱島」 横浜市営ブルーライン「新羽」
賃料	935,000円 (税込) (賃料) 850,000円 (消費税) 85,000円 (坪単価7,074円)

所在	横浜市港北区新吉田東8-27-20
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩14分 東急東横線「綱島」駅徒歩22分
面積	1階397.2m ² (約120.15坪)
構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建
内装	床：コンクリート・壁・天井：剥き出し
設備	トイレ シャッター
天井高	1階：軒下約4m
床荷重	1階倉庫仕様
建築年月	1972年1月
用途地域	第一種住居地域
土地面積	671m ² (約202.97坪)
接道状況	南側幅員約6.5mの公道に面す。
保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	2年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	スペース有
入居日	2020年11月中旬
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	： 専任媒介			
■情報公開日	： 2020/5/12			