

貸倉庫・貸工場 (156坪)

★京急本線「京急鶴見駅」徒歩10分 ★第一京浜至近(約100m)

★使用面積分割可 応相談 ★製造業・管工業等に最適



★増床可(2階部分)
但し、賃料変動有・造作工事費(契約者にて負担)
詳細事項についてお問合せください。

公道 約4.5m

約43m



名称	IM工場鶴見中央3-7-14
種目	貸倉庫・貸工場
駅	京急本線「京急鶴見駅」
賃料	1,728,000円(税込) (賃料) 1,600,000円 (消費税) 128,000円

所在	横浜市鶴見区鶴見中央三丁目7-14	
交通	京急本線「京急鶴見駅」徒歩約10分	
面積	516m ² (156.09坪)	
物件概要	構造	鉄骨造スレート葺2階建
	内装	1階床コンクリート・壁構造材剥出・天井構造材剥出
	設備	トイレ・洗面・照明器具 電動シャッター(一部)
	天井高	1階梁下約5.5m
	床荷重	1階倉庫工場仕様
	建築年月	1968年1月・1971年8月
賃貸概要	用途地域	準工業地域
	土地面積	558.66m ² (169坪)
	接道状況	南西側幅員約4.5mの公道に約43m接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 無し
賃貸概要	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	無し(建物内駐車可)
	入居日	相談 (現況) —
	備考	保証会社加入条件有
	※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。	

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 媒介		
■情報公開日		: 2018/4/9		