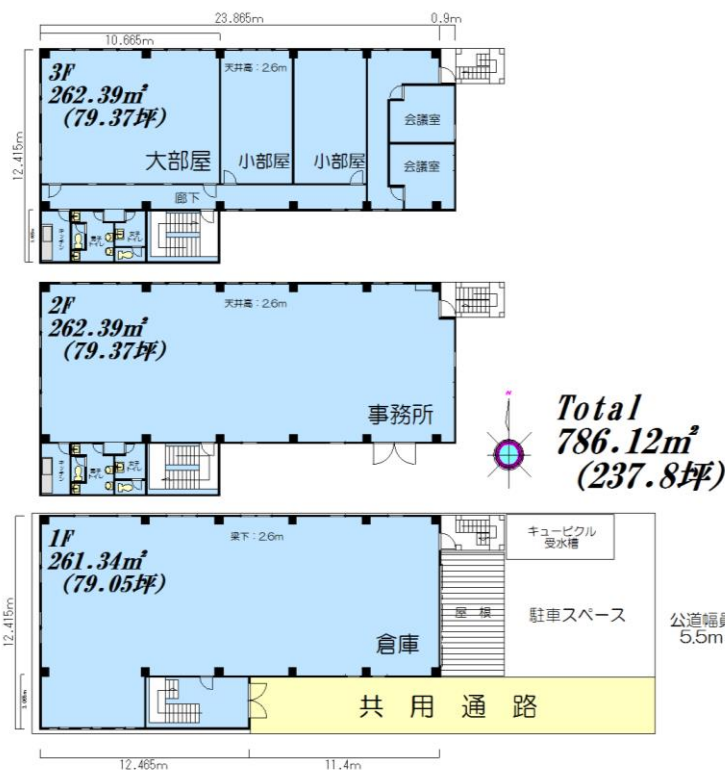


# 倉庫・事務所 (237.8坪)

営業所・倉庫に最適

市営地下鉄「北新横浜駅」徒歩約4分

★第三京浜「港北IC」迄約2.1km  
★横浜環状北線出入迄約0.4km  
(2017年3月開通)



名称	SSビル新羽町334-1
種目	倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「北新横浜駅」
賃料	1,566,000円 (税込) (賃料) 1,450,000円 (消費税) 116,000円 (坪単価6,098円)

所在	横浜市港北区新羽町334-1	
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜駅」 徒歩約4分	
面積	1階: 261.34m <sup>2</sup> (約79.05坪) 2・3階: 262.39m <sup>2</sup> (約79.37坪) 総床面積: 786.12m <sup>2</sup> (約237.8坪)	
物件概要	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	1階: 倉庫仕様 2階・3階: 事務所仕様
	設備	トイレ・流し台・キュービクル・受水槽
	天井高	1階: 梁下約2.6m 2.3階: 2.6m
	床荷重	店舗使用
	建築年月	1987年12月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	312m <sup>2</sup> (約94.38坪)
	接道状況	東側公道幅員: 約5.5m
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	3年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	前面駐車スペース有	
入居日	相談	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日: 水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2017/2/27			