

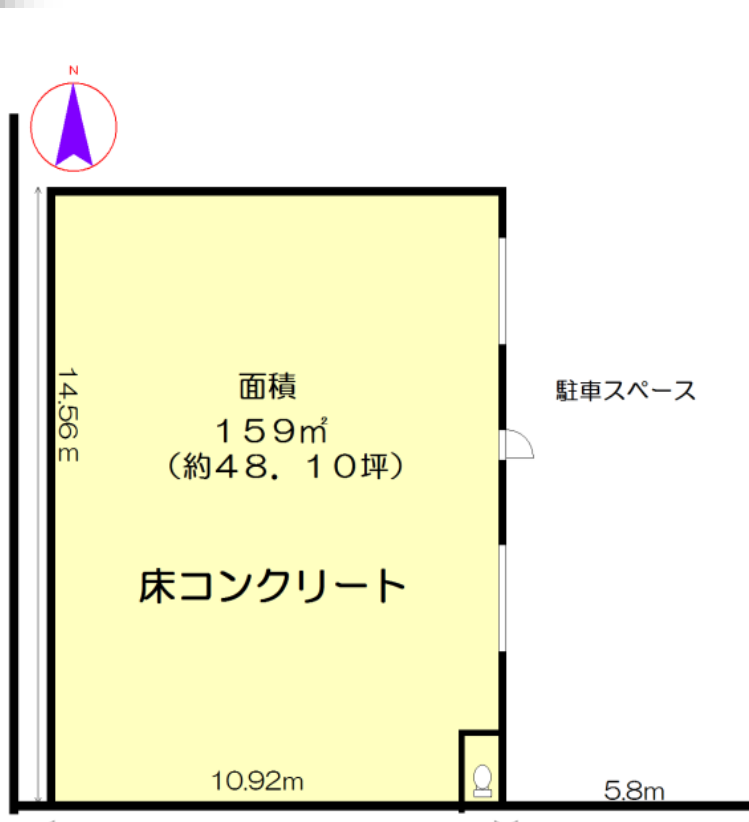
貸倉庫・貸工場 (48.09坪)

★第三京浜「都筑IC」迄約2.5km・「港北IC」迄約3km

★2017年3月18日横浜環状北線開通しました！！
「新横浜出入口」迄約2km



※現在ある南側庇は撤去します。



名称	KM工場新羽町1975
種目	貸倉庫・貸工場
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	367,200円 (税込)
	(賃料) 340,000円 (消費税) 27,200円

所在	横浜市港北区新羽町1975 104号室	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約5分	
面積	1階159㎡(約48.1坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	スケルトン状態(床コンクリート・壁天井構造材剥出)
	設備	トイレ・洗面・キッチン(個別)
	天井高	梁下約4.1m
	床荷重	倉庫仕様
	建築年月	1985年
	用途地域	準工業地域
賃貸概要	土地面積	707㎡(約213坪)
	接道状況	北側約7mの公道に約18m接道。東側約6mの通路に接道。
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	3年間(更新可)
	共益費等	無し
駐車場	スペース有り	
入居日	即 (現況) 空	
備考	保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	専任媒介			
情報公開日	2017/4/30			