

# 貸作業所・事務所 (106.08坪)

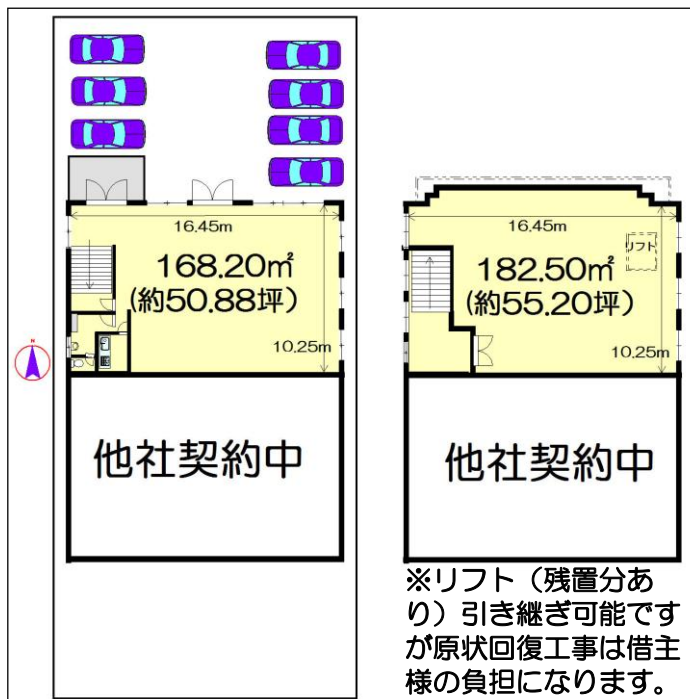
☆物販・営業所に最適

☆敷地内に駐車スペース有

☆横浜市営ブルーライン「仲町台駅」  
徒歩約5分

美築

☆第三京浜「港北IC」迄約2km  
☆第三京浜「都筑IC」迄約2.5km



名称	塩川ビル
種目	貸倉庫・事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」
賃料	896,400円 (税込) (賃料) 830,000円 (消費税) 66,400円 (坪単価7,824円)

所在	横浜市都筑区仲町台5-3-5	
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」 徒歩約5分	
面積	1階168.2m <sup>2</sup> (50.88坪)・2階182.5m <sup>2</sup> (55.2坪)・延床350.7m <sup>2</sup> (106.08坪)	
物件概要	構造	重量鉄骨造2階建て
	内装	1階：事務所仕様 2階：事務所仕様
	設備	2階部分エアコン
	天井高	1階：2.58m・2階：2.6m
	床荷重	1階倉庫工場仕様・2階事務所仕様
	建築年月	1991年7月
	用途地域	準住居地域
	土地面積	846m <sup>2</sup> (約255.91坪)
	接道状況	北側幅員約6mの公道に面す。
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	3年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有	
入居日	2018年8月中旬	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日：水曜日・第4週火曜日)

TEL 045(541)4180

FAX 045(541)4179

URL <http://www.ikko21.com>

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	： 専任媒介			
■情報公開日	： 2018/5/12			