

貸店舗・貸事務所 (15.59坪)

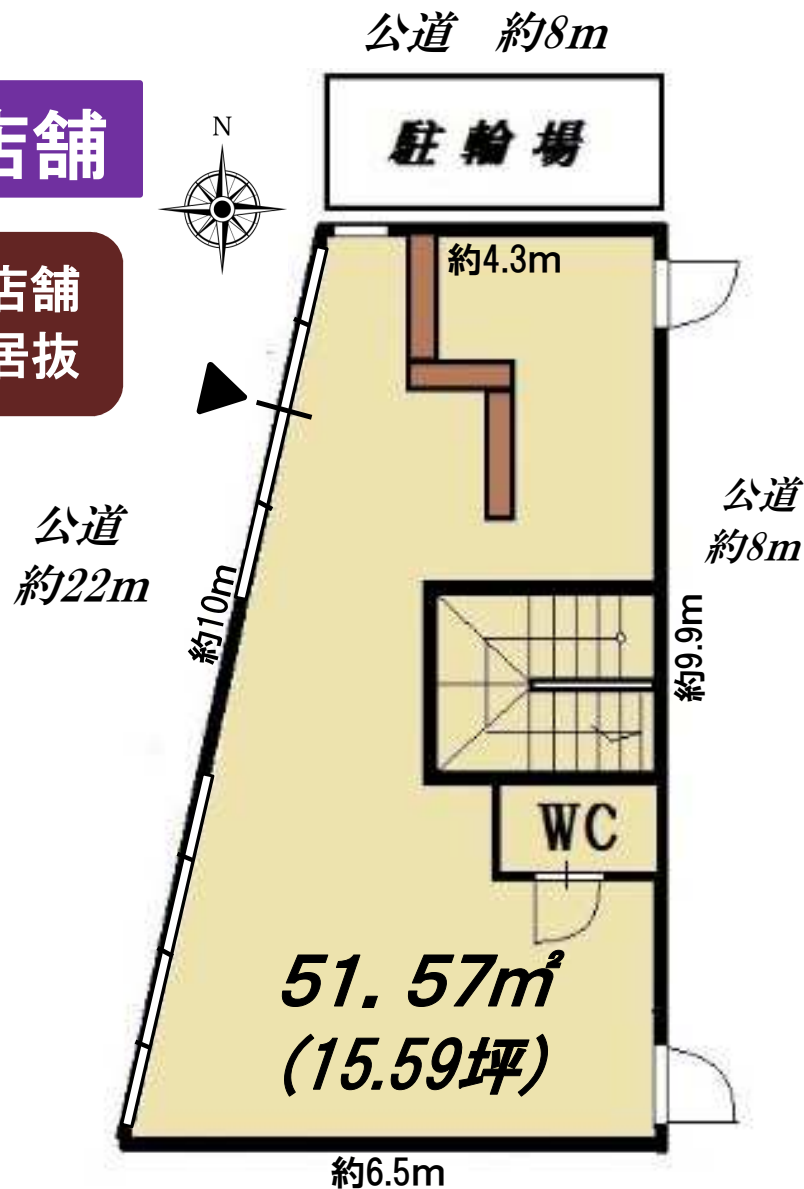
□ブルーライン「新羽」駅徒歩5分

□飲食店・美容院等に最適



1F店舗

飲食店舗
造作居抜



名称	グランディール貸店舗新羽町1984番65		
種目	貸店舗・貸事務所		
駅	横浜市営ブルーライン「新羽駅」		
賃料	183,600円(税込)		
	(賃料)	170,000円	(消費税) 13,600円

所在	横浜市港北区新羽町1984番65・1984番25		
交通	横浜市営地下鉄「新羽駅」徒歩約5分		
面積	51.57㎡ (約15.59坪)		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	内装	床:コンクリート、壁・天井:クロス仕上げ	
	設備	都市ガス・トイレ・洗面・照明器具 カウンター造作(残置物)	
	天井高	約2.5m	
	床荷重	1階店舗・事務所仕様	
	建築年月	2002年9月	
	用途地域	準工業地域	
	土地面積	75.5㎡(22.83坪)	
	接道状況	西側約22m・北側約8m・東側約8m其々公道に接道	
	賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金		賃料の2ヵ月分	
更新料		更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間		3年間(更新可)	
共益費等		無し	
駐車場		無し	
入居日		即 (現況) 空	
備考		保証会社加入条件有 業種により保証金変動有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様	: 専任媒介			
情報公開日	: 2018/5/1			