

貸事務所・店舗 (91.3坪)

★事務所・店舗に最適

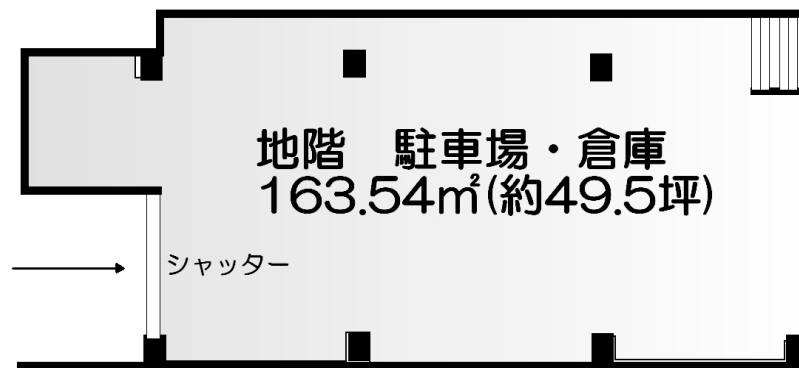
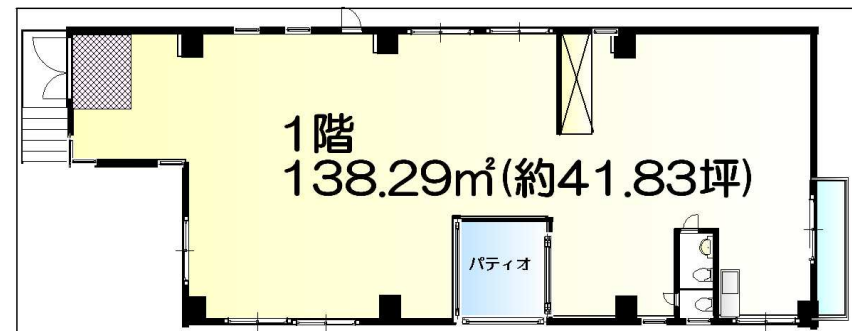
★市営地下鉄「新羽駅」徒歩約3分

★幹線道路に面した好立地



地下部分

公道
幅員約9m



名称	UD事務所新羽町1300-3
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営地下鉄「新羽駅」
賃料	324,000円 (税込) (賃料) 300,000円 (消費税) 24,000円

所在	横浜市港北区新羽町1300-3	
沿線	横浜市営地下鉄「新羽駅」徒歩約3分 横浜市営地下鉄「北新横浜駅」徒歩約12分	
面積	1階138.29㎡(41.83坪)・地下ガレージ 163.54㎡(49.5坪)・延301.83㎡(91.3坪)	
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建
	内装	1階：事務所仕様 地階：スケルトン
	設備	トイレ・洗面・照明器具
	天井高	1階梁下約2.4m・地下梁下約2.3m
	床荷重	1階事務所仕様・地階スケルトン
	建築年月	1981年2月
	用途地域	準工業地域
賃貸概要	土地面積	247.04㎡(74坪)
	接道状況	西側幅員約9mの公道に約9.3m接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
駐車場	地下部分付及び(近隣に月極駐車場も有り)	
入居日	2019年9月初旬 (現況) 使用中	
備考	保証会社の加入条件有り エアコン残置有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(水曜日・第4週火曜日定休)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2019/4/30	