

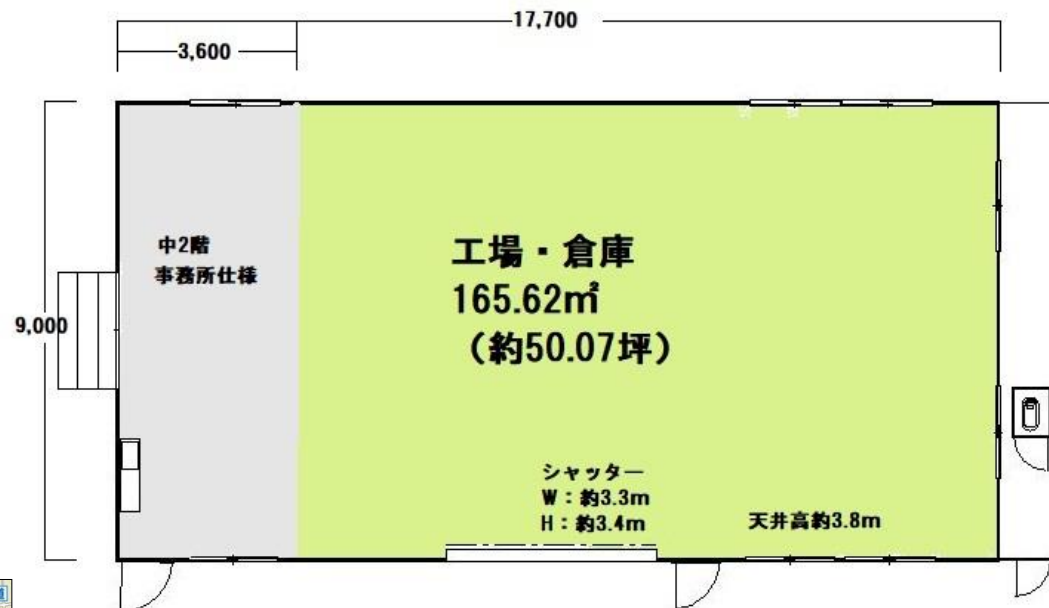
# 貸作業所・倉庫 (50.07坪)

第三京浜「港北IC」迄約1.8km

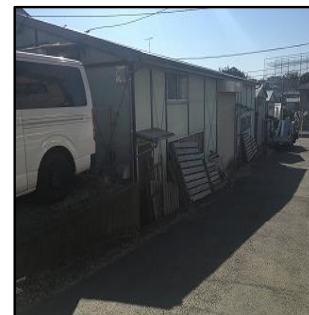
電動シャッター付

天井高約3.8m

諸条件相談可



現地案内図



名称	TM作業所新羽町2432-1
種目	貸工場・倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	352,000円 (税込) (賃料) 320,000円 (消費税) 32,000円 (坪単価6,391円)

所在	横浜市港北区新羽町2432-1-1	
沿線	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽駅」 徒歩約14分	
面積	165.62㎡ (約50.07坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	内装	作業所・倉庫仕様
	設備	簡易トイレ 電動シャッター 照明 器具 流し台
	天井高	約3.8m
	床荷重	倉庫工場仕様
	建築年月	1981年10月
	用途地域	市街化調整区域
	土地面積	-
接道状況	北側私道約4mに接道	
賃貸概要	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金	賃料の2ヵ月分
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間	2年間(更新可)
	共益費等	無し
	駐車場	隣地に月極駐車場有 (11,000円/月)
	入居日	相談
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
**株式会社 石原興業**  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2020/4/17			