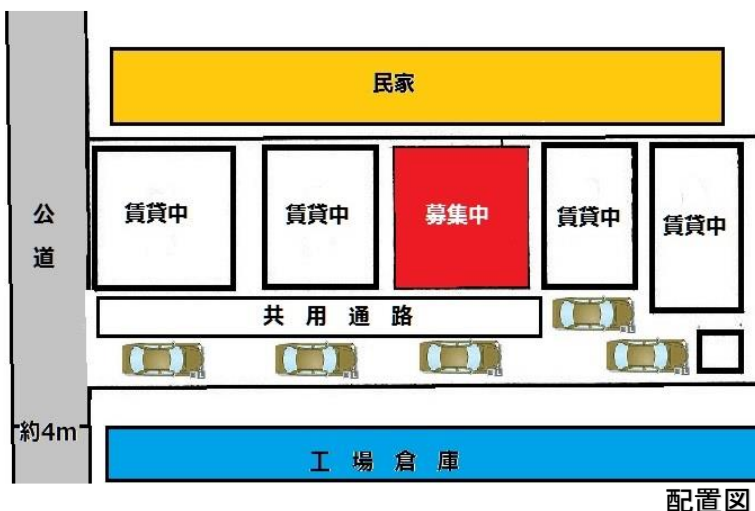
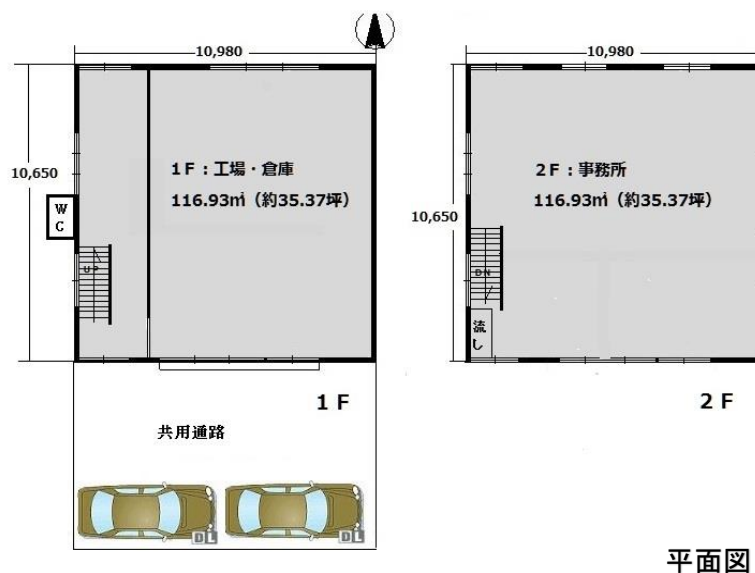


貸工場・貸倉庫 (70.74坪)

★2016年内装リフォーム済

★第三京浜「港北IC」迄約1km

★準工業地域です



名称	YS工場大熊町101-1
種目	貸工場・貸倉庫
沿線	横浜市ブルーライン「新羽駅」
賃料	464,400円 (税込) (賃料) 430,000円 (消費税) 34,400円

所在	横浜市都筑区大熊町101-1	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩約16分	
面積	【1F工場倉庫】:116.93㎡ 【2F事務所】:116.93㎡ 合計233.86㎡ (約70.74坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	内装	工場・倉庫仕様
	設備	トイレ 流し台 シャッター
	天井高	1階約3m 2階約2.7m
	床荷重	1階工場倉庫仕様 2F事務所仕様
賃貸概要	建築年月	1989年1月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	991.73㎡(299.99坪)の一部
	接道状況	西側公道幅員約4mに接道
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 解約時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
契約期間	3年間(更新可)	
共益費等	無し	
駐車場	2台分スペース有	
入居日	即 (現況) 空	
備考	業種によって保証金の増減有 保証会社加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL http://www.ikko21.com E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2018/9/8			