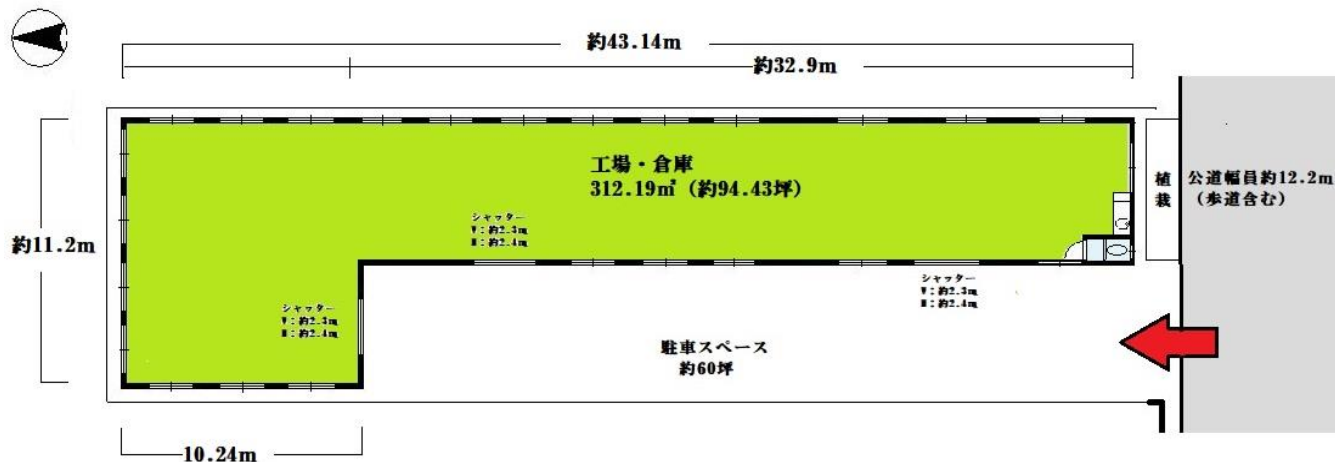


貸倉庫 (94.43坪)

☆都筑ICまで約2.5km

☆敷地内に駐車スペース有！(約60坪)

☆倉庫に最適です



名称	ST倉庫新羽町2038
種目	貸倉庫
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	648,000円 (税込) (賃料) 600,000円 (消費税) 48,000円 (坪単価6,354円)

所在	横浜市港北区新羽町2038	
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩10分	
面積	312.19m² (約94.43坪)	
物件概要	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家棟
	内装	スケルトン状態 (床コンクリート・壁天井構造材剥出し)
	設備	照明器具 シャッター 流し台 トイレ
	天井高	約4m
	床荷重	工場倉庫仕様
	建築年月	1973年9月
	用途地域	準工業地域
	土地面積	522m²
	接道状況	南側約12.2mの公道に約12m面す。
	保証金	賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
契約期間	2年間	
共益費等	無し	
駐車場	スペース有	
入居日	2019年7月上旬	
備考	業種により保証金の変動有 保証会社の加入条件有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4179
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様		: 専任媒介		
■情報公開日		: 2019/4/26		