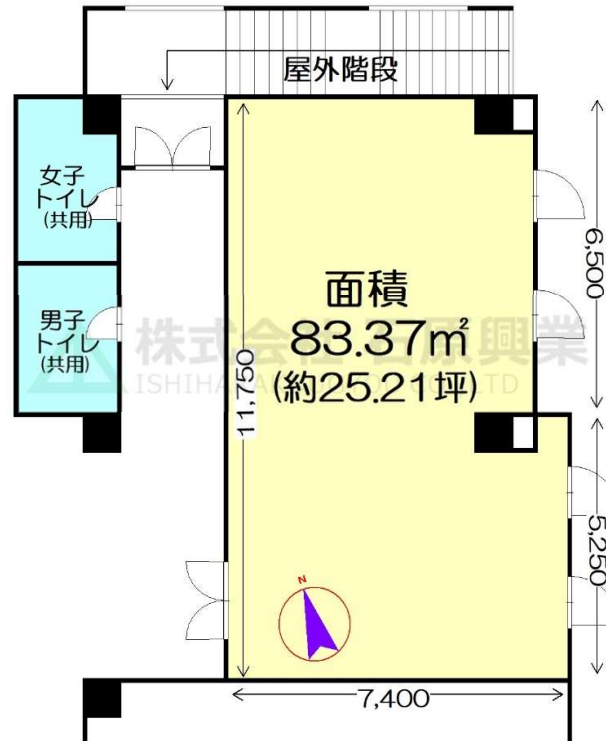


# 貸事務所・店舗 (25.21坪)

- 駅まですぐの好立地
- クリニック等に最適
- 業種応相談



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

名称	コルティール仲町台 203
種目	貸事務所・店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅
賃料	319,000円 (税込) (賃料) 290,000円 (消費税) 29,000円 (坪単価11,503円)

所在	横浜市都筑区仲町台1-27-7
沿線	横浜市営ブルーライン「仲町台」駅徒歩2分
面積	203号室：83.37m <sup>2</sup> (約25.21坪)
物件概要	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフツグ 葺地下1階付6階建
	内装 貸事務所・店舗
	設備 照明器具・共用トイレ
	天井高 梁下2.55m
	床荷重 貸事務所・店舗
賃貸概要	建築年月 1995年2月
	用途地域 近隣商業地域
	土地面積 836.66m <sup>2</sup> (約253.08坪)
	接道状況 西側公道幅員約6m、東側公道幅員約12mに接道
	保証金 賃料の4ヵ月分 (償却) 明渡時20%
	礼金 賃料の2ヵ月分
	更新料 更新時に新賃料の1ヵ月分
	契約期間 2年間(更新可)
	共益費等 1坪あたり1,000円 (税別)
	駐車場 無し
入居日 2023年8月上旬	
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(14)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1689番地(水曜日、第3週以降の火曜日定休)

TEL 045(541)4180

URL <http://www.ikko21.com>

FAX 045(541)4179

E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ

広告要承諾書

手数料の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料の割合	元付 0%	客付 100%
取引態様	専任媒介	
情報公開日	2023/5/8	