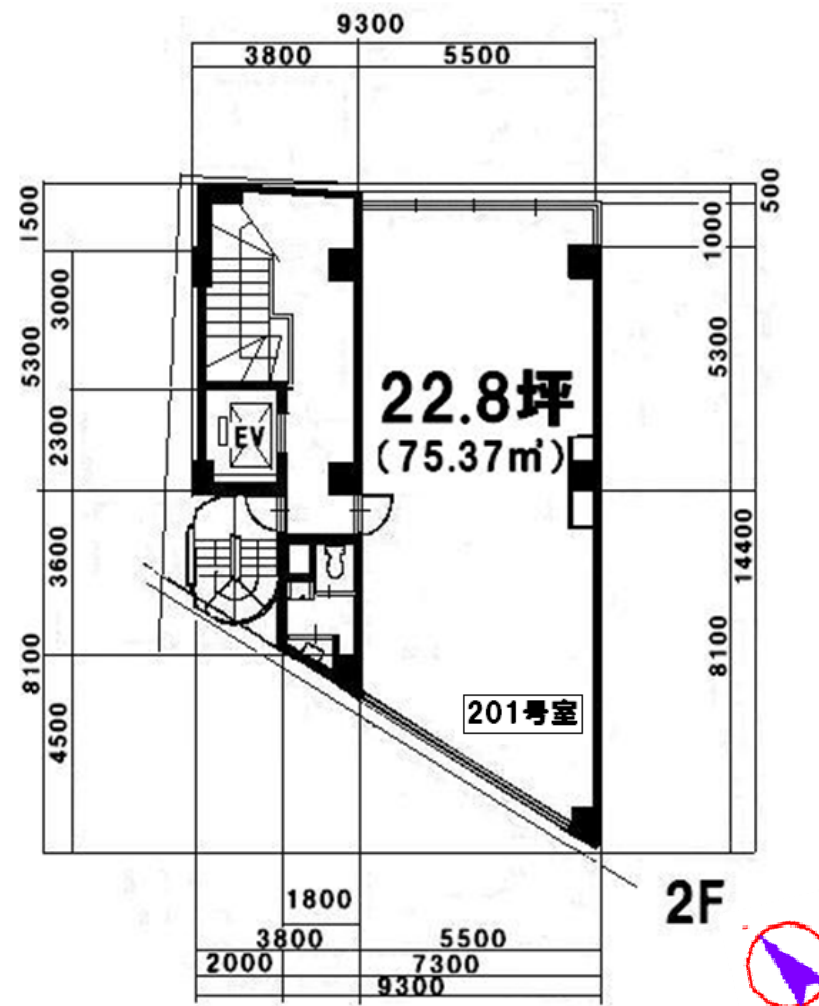


# 貸店舗・事務所

「小田急相模原」駅徒歩3分  
美容院・エステ・接骨院に最適



〈参考:スケルトン時〉



## 【内装造作残置物(居抜物件)】

床:カーペット仕上  
壁・天井:クロス仕上げ(間仕切壁)  
設備:什器備品・カーテン等

美築

名称	東邦ビル		
種目	貸店舗・事務所		
駅	小田急小田原線「小田急相模原駅」		
賃料	201号	246,240円(税込)	
所在	座間市相模が丘1-24-8		
交通	小田急小田原線「小田急相模原駅」徒歩約3分		
面積	201号室:75.37㎡(約22.8坪)		
物件概要	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根ルーフィング葺地下1階付5階建	
	内装	店舗事務所仕様 床長尺シート・壁クロス・天井ジプトーン	
	設備	トイレ・洗面・照明器具・エアコン エレベーター・キュービクル・セキュリティシステム	
	天井高	201号室:約2.5m	
	床荷重	2~5階・事務所仕様	
	建築年月	1991年9月	
	用途地域	近隣商業地域	
	土地面積	133.22㎡(40.29坪)	
	接道状況	北東側約7.28m公道・南西側約3.64m公道	
	保証金	賃料の6ヵ月分(償却)明渡時20%	
賃貸概要	礼金	賃料の2ヵ月分	
	更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分	
	契約期間	3年(更新可)	
	共益費等	1坪あたり1,080円(税込)	
	駐車場	無し	
	入居日	相談(現況)空	
	備考	保証会社加入条件有 *業種により保証金変動有	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター  
株式会社 石原興業  
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)  
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463  
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail [info@ikko21.com](mailto:info@ikko21.com)

客付会社様へ  
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		: 専任媒介		
情報公開日		: 2017/4/2		