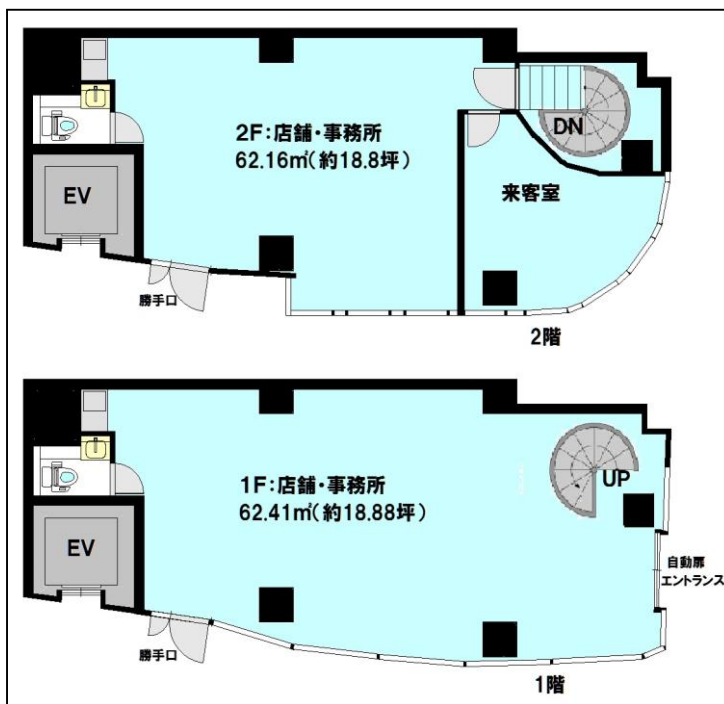


貸事務所・貸店舗 (37.68坪)

店舗・事務所に最適！
新羽駅前の好立地！
重飲食可能！



～ INFORMATION ～
銀行・スーパー・弁当屋・コンビニ徒歩1分圏内
交通量の多い幹線道路沿い！
バス便多数有り（大倉山、新横浜、鶴見等）
駅前なので大変目立ちます！！

名称	U~mu newwing I
種目	貸事務所・貸店舗
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」
賃料	570,240円 (税込) (賃料) 528,000円 (消費税) 42,240円 (坪単価14,013円)

所在	横浜市港北区新羽町1688番地1
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽駅」徒歩1分
面積	1F: 62.41㎡ (約18.88坪) 2F: 62.16㎡ (約18.8坪) 延床面積: 124.57㎡ (約37.68坪)
構造	鉄筋コンクリート造5階建て
内装	事務所店舗仕様
設備	トイレ 洗面 流し台 エアコン
天井高	約2.4m
床荷重	店舗事務所仕様
建築年月	1998年9月
用途地域	近隣商業地域
土地面積	457.53㎡ (約138.4坪)
接道状況	南側公道約27mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	坪1,000円/月 (税別)
駐車場	付近に有り (空き要確認)
入居日	相談
備考	保証会社の加入条件有 看板代・外部電気代別途負担

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

ISHIHARA KOUGYOU CO., LTD.

Ikko不動産センター
株式会社 石原興業
神奈川県知事免許(13)第6149号

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町1688番地(定休日:水曜日・第4週火曜日)
TEL 045(541)4180 FAX 045(541)4463
URL <http://www.ikko21.com> E-Mail info@ikko21.com

客付会社様へ
無断転載不可

手数料の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の割合	元付	0%	客付	100%
■取引態様	: 専任媒介			
■情報公開日	: 2017/4/21			